

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS V. PIETARIO G., AUKŠTIEJI
ŠANČIAI, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 42.49 M2
PLOTU, 3 KAMBARIAI**

79 999 € (1 882.77 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
42.49 m	1/2	3

Kaina:	79 999 € (1 882.77 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1938
Įrengimo lygis	2 Reikalingas remontas
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Ieškote ramaus, žaliuojančio kampelio su miesto privalumais? Šis jaukus 3 kambarių butas pirmame aukšte su atskiru įėjimu per vidinį kiemą – tai išskirtinė galimybė gyventi tarp gamtos ir centro, viename prestižiškiausių Kauno mikrorajonų – Aukštuosiuose Šančiuose

.....

BUTO PRIVALUMAI:

- Aukštos 3 metrų lubos – erdvės, šviesos ir kvėpavimo pojūtis kiekviename kambaryje.
- 1938 m. statybos mūrinis namas – autentiška architektūra, storos sienos, solidi statyba.
- 3 atskiri kambariai, patogi virtuvės zona integruota į svetainę.

- Erdvus vonios kambarys.
- Tvarkinga, vos kelių butų laiptinė – rami ir saugi kaimynystė.
- Šildymas – pagal Jūsų pasirinkimą: dujinis arba aeroterminis.
- Galimybė pasidaryti terasą su išėjimu į vidinį kiemą.
- Šį funkcionalaus išplanavimo butą iš dviejų kambarių yra galimybė paversti į tris kambarius, iš kurių vienas gali būti vaikui skirta asmeninė erdvė arba jaukus darbo - kūrybinis kambarys su vaizdu į vidinį ramų kiemą.

.....

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras plotas - 42.49 kv. m.;
- Žemės sklypas - 1,16 arų;
- Kambarių skaičius - 3;
- Aukštas – 1 iš 2 ;
- Namo tipas - mūrinis;
- Statybos metai – 1938;
- Vieta parkuoti automobilį;
- Jaukus privatus kiemas.
- Reikia kapitalinio remonto.

.....

INFRASTRUKTŪRA:

- Labai rami vieta Aukštuosiuose Šančiuose – ypatingai žalia kiemo aplinka.
- Iki Kauno centro – mažiau nei 10 min. kelio.
- Netoliese – parduotuvės, PC Molas, parkas, odontologijos klinika, Respublikinė ligoninė, viešojo transporto stotelė;
- Artimiausios mokyklos prie V. Pietario gatvės Kaune yra:
- Kauno suaugusiųjų mokymo centras ~ 420 metrų;
- Kauno technologijos universiteto Vaižganto vidurinė mokykla ~ 500 metrų;
- Kauno Šančių vidurinė mokykla ~1,42 km;
- Kauno Vaidoto pagrindinė mokykla ~1,59 km;
- Kauno lopšelis-darželis „Žilvitis“, esantis apie 240 metrų.

.....

IDEALIAI TINKA:

- Ieškantiems būsto su tarpukario autentika;
- Vertinantiems aukštas lubas ir architektūrinį charakterį;
- Nuomai strategiškai geroje vietoje;
- Ilgalaikiai investicijai – tai sparčiai atsinaujinantis mikrorajonas.
- Šeimai su vaiku – tėvų miegamasis, vaiko kambarys, bendra svetainė su valgomojo zona.
- Nuomai studentams – du atskiri kambariai + svetainė su virtuve

.....

☆Norite parduoti, pirkti ar nuomoti NT?

☆Paveldėjote ir reikia pagalbos sutvarkant dokumentus ar patarimo mokesčių klausimais?

☆Galbūt esate skyrybų procese ir reikia pagalbos bei palaikymo sprendžiant turto klausimus?

☆Netvarkingi NT dokumentai, kurie mažina kainą ir galimybę parduoti?

☆Specializuojusi sudėtinguose pardavimuose, kai reikia suderinti bendrasavininkų interesus.

Perleiskite savo problemas man, o rezultatą aš Jums!

Jolita Aktar patikima Jūsų NT partnerė

+370 656 33633

jolita.aktar@capital.com

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 656 33 633

Susisiekti el.paštu: jolita.aktar@capitalrealty.com



JOLITA AKTAR
Patikima NT Brokerė

+ 370 656 33 633

jolita.aktar@capital.lt

