

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS V. PIETARIO G., AUKŠTIEJI ŠANČIAI, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 42.89 M2 PLOTU, 3 KAMBARIAI

79 499 € (1 853.56 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
42.89 m	1/2	3

Kaina:	79 499 € (1 853.56 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1938
Įrengimo lygis	2 Reikalingas remontas
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Aukštuosiuose Šančiuose parduodamas autentiškas 3 kambarių butas 1938 m. mūriniame name! Tai puikus NT objektas, skirtas investicijai, nuomai ar kokybiškam gyvenimui žaliuojančiuose Aukštuose Šančiuose.

BUTO PRIVALUMAI:

- Aukštos 3 metrų lubos – erdvės, šviesos ir kvėpavimo pojūtis kiekviename kambaryje.
- 1938 m. statybos mūrinis namas – autentiška architektūra, storos sienos, solidi statyba.
- 3 atskiri kambariai, patogį virtuvės zona integruota į svetainę.
- Erdvus vonios kambarys.
- Tvarkinga, vos kelių butų laiptinė – rami ir saugi kaimynystė.
- Šildymas – pagal Jūsų pasirinkimą: dujinis arba aeroterminis.
- Galimybė pasidaryti terasą su išėjimu į vidinį kiemą.
- Šį funkcionalaus išplanavimo butą iš dviejų kambarių yra galimybė paversti į tris kambarius, iš kurių vienas gali būti vaikui skirta asmeninė erdvė arba jaukus darbo - kūrybinis kambarys su vaizdu į vidinį ramų kiemą.

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras plotas - 42.89 kv. m.;
- Žemės sklypas - 1,16 arų;
- Kambarių skaičius - 3;
- Aukštas - 1 iš 2 ;
- Namo tipas - mūrinis;
- Statybos metai - 1938;
- Vieta parkuoti automobilį;
- Jaukus privatus kiemas.
- Reikia kapitalinio remonto.

.....

INFRASTRUKTŪRA:

- Labai rami vieta Aukštuosiuose Šančiuose - ypatingai žalia kiemo aplinka.
- Iki Kauno centro - mažiau nei 10 min. kelio.
- Netoliese - parduotuvės, PC Molas, parkas, odontologijos klinika, Respublikinė ligoninė, viešojo transporto stotelė;
- Artimiausios mokyklos prie V. Pietario gatvės Kaune yra:
- Kauno suaugusiųjų mokymo centras ~ 420 metrų;
- Kauno technologijos universiteto Vaižganto vidurinė mokykla ~ 500 metrų;
- Kauno Šančių vidurinė mokykla ~1,42 km;
- Kauno Vaidoto pagrindinė mokykla ~1,59 km;
- Kauno lopšelis-darželis „Žilvitis“, esantis apie 240 metrų.

.....

IDEALIAI TINKA:

- Ieškantiems būsto su tarpukario autentika;
- Vertinantiems aukštas lubas ir architektūrinį charakterį;
- Nuomai strategiškai geroje vietoje;
- Ilgalaikei investicijai - tai sparčiai atsinaujinantis mikrorajonas.
- Šeimai su vaiku - tėvų miegamasis, vaiko kambarys, bendra svetainė su valgomojo zona.
- Nuomai studentams - du atskiri kambariai + svetainė su virtuve

.....

- ☆ Norite parduoti, pirkti ar nuomoti NT?
- ☆ Paveldėjote ir reikia pagalbos sutvarkant dokumentus ar patarimo mokesčių klausimais?
- ☆ Galbūt esate skyrybų procese ir reikia pagalbos bei palaikymo sprendžiant turto klausimus?
- ☆ Netvarkingi NT dokumentai, kurie mažina kainą ir galimybę parduoti?
- ☆ Specializuojosi sudėtinguose pardavimuose, kai reikia suderinti bendrasavininkų interesus.

Perleiskite savo problemas man, o rezultatą aš Jums!

.....

Jolita Aktar patikima Jūsų NT partnerė

+370 656 33633

jolita.aktar@capital.com

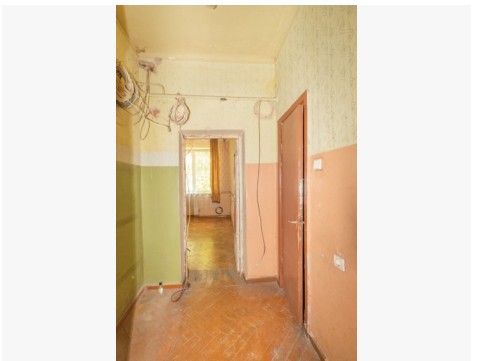
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame

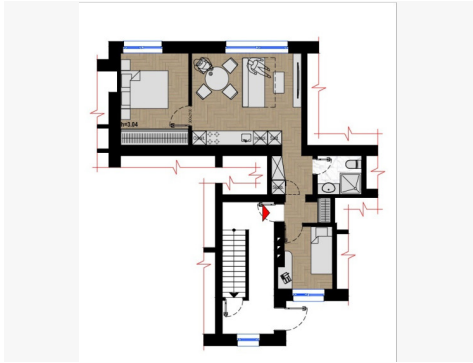
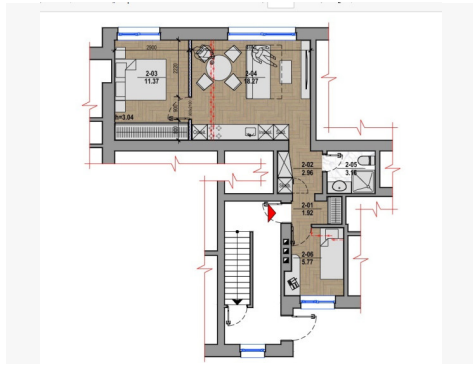
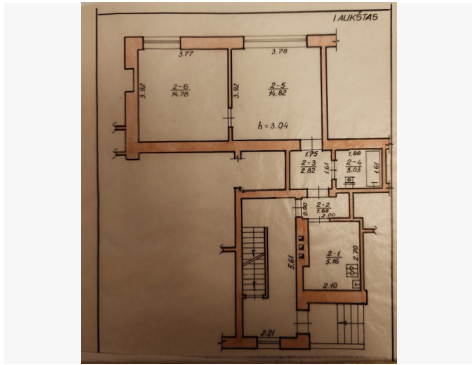
puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 656 33 633

Susisiekti el.paštu: jolita.aktar@capitalrealty.com





JOLITA AKTAR
Patikima NT Brokerë

+ 370 656 33 633

jolita.aktar@capital.lt

