

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS V. ŠOPENO G., SENAMIESTIS,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 101.65 M2  
PLOTU, 3 KAMBARIAI**

**308 000 €** (3 030.00 €/m )

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

|                 |            |           |
|-----------------|------------|-----------|
| Plotas          | Aukštas    | Kambariai |
| <b>101.65 m</b> | <b>2/4</b> | <b>3</b>  |

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| Kaina:              | <b>308 000 € (3 030.00 €/m )</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                          |
| Statybos metai:     | 1940                             |
| Įrengimo lygis      | <sup>2</sup> Tvarkingas          |
| Šildymas            | Centrinis                        |
| Pastato tipas       | Mūrinis                          |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                       |

**Papildoma informacija**

Erdvūs namai arba investicinė galimybė Vilniaus centre – 101.65 kv.m. butas V. Šopeno gatvėje!  
Parduodamas erdvus butas strategiškai patogioje vietoje – vos kelios minutės iki sostinės Senamiesčio ir sparčiai besikeičiančio Stoties rajono, kuris tampa viena perspektyviausių Vilniaus lokacijų: planuojama pilna stoties renovacija, o šalia autobusų stoties numatyta atkurti istorinius Strumilos sodus – tai dar labiau padidins šios vietos patrauklumą. Šis objektas – puiki galimybė susikurti sau erdvius namus bohemiškame sostinės rajone, o taip pat - gera investicijai, nes butą galima pertvarkyti į keturias atskiras studijas ar butus, idealiai tinkančius nuomai ar perpardavimui.

PRIVALUMAI:

- Puiki galimybė investicijai arba ieškantiems būsto sostinės širdyje;
- Patogus išplanavimas, leidžiantis perplanuoti butą į du, tris ar net keturis butus;
- Butas aukštomis lubomis (3,45 m.) - didelės erdvės pojūtis ir galimybė įrengti antresoles;

- Storos mūrinės sienos;
- Rakinamas vidinis kiemas;
- Galimybė parkuoti automobilį vidiniame namo kieme;
- Pėsčiomis iki Halės turgaus - tik 3 minutės, iki Aušros Vartų - 9 minutės;
- Tvarkingi dokumentai, nėra areštų ar skolų;
- Rajono pokyčiai, padidinsiantys NT patrauklumą;

<https://transformacijos.vilnius.lt/stoties-rajonas/vilnius-connect-i/>

<https://transformacijos.vilnius.lt/stoties-rajonas/>

---

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: V. Šopeno g. 3;
- Namo statybos metai - 1940 m., rekonstravimo metai - 1982 m.;
- Aukštas: 2 iš 4;
- Kambarių skaičius: 3;
- Bendras plotas: 101.65 kv. m.;

---

#### KOMUNIKACIJOS:

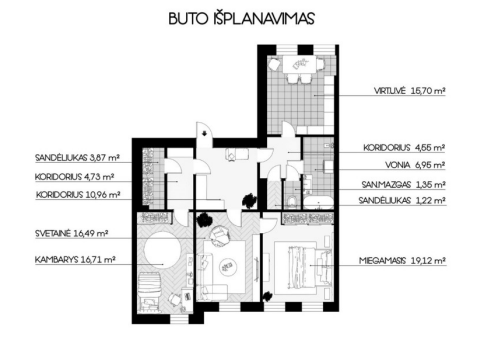
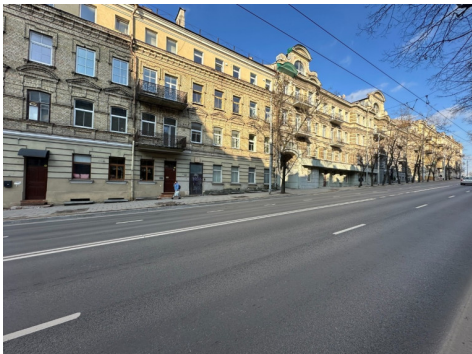
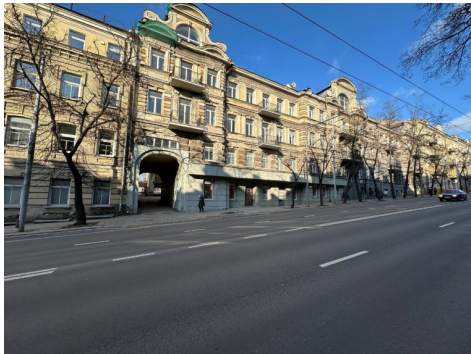
- Šildymas: centrinis;
- Vandentiekis: komunalinis;
- Nuotekų šalinimas: komunalinis;
- Dujos: yra (dujinė viryklė).

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt).  
Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 61817321

Susisiekti el.paštu: [ricardas.nosevicius@capitalrealty.com](mailto:ricardas.nosevicius@capitalrealty.com)



GALĪMS ĪŠPLANĀVĪMS

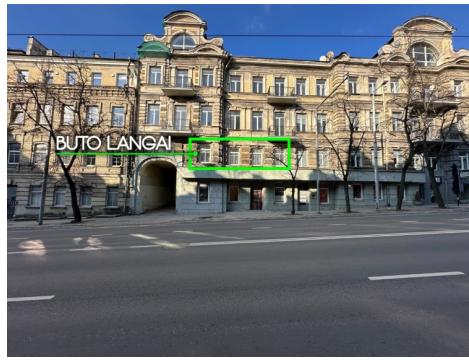


GALĪMS ĪŠPLANĀVĪMS ( 2 BUTA )



GALĪMS ĪŠPLANĀVĪMS ( 4 BUTA )





**CAPITAL TEAM**

*Ričardas Nosevičius*

Reikia pagalbos parduodant  
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

ricardas.nosevicius@capital.lt  
+370 618 17321

