



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS V. ŠOPENO G., SENAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 28.19 M2 PLOTO, 1 KAMBARIAI

**140 000 €** (4 966.30 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>28.19 m<sup>2</sup></b>	<b>2/3</b>	<b>1</b>

Kaina:	<b>140 000 € (4 966.30 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1940
Įrengimo lygis	Tvarkingas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

PARDUODAMAS JAUKUS BUTAS SENAMIESTYJE, PATOGIOJE VIETOJE!

-----

Butas įsikūręs Vilniaus Senamiestyje, strategiškai patogioje vietoje – vos 12 minučių iki Rotušės aikštės pėsčiomis. Butas ypatingai patogus tiems, kurie nori mėgautis Vilniaus Senamiesčiu kiekvieną dieną ir svarbiausias vietas pasiekti pėsčiomis, kilometro spinduliu. Aplink gausu restoranų, įvairių parduotuvių bei kultūrinių objektų, kurie ne leis nuobodžiauti ir suteiks visas galimybes pažinti tikrąjį Vilniaus miestą.

-----

PRIVALUMAI:

- Gražiai įrengtas;
- Parduodamas su baldais ir buitine technika;
- Modernus, stilingas ir jaukus buto interjeras;
- Yra valgomojo stalas;
- Butas vidiniame kieme, tad nebus jokio gatvės šurmulio;
- Puiki buto vieta leis mėgautis visais Senamiesčio teikiama malonumais. Pagrindines Senamiesčio gatves, galerijas, muziejus bei jaukias kavines pasieksite vos per kelias minutes;
- Puikus susisiekimas visuomeniniu ir asmeniniu transportu į visas miesto dalis.

-----

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Senamiestis, V. Šopeno g. 1B, Vilnius;
- Bendras plotas: 28.19 kv.m;
- Namų tipas: mūrinis;
- Aukštis: 2/3;
- Šildymas: elektrinis;
- Statybos metai: 1940;
- Parkavimas: uždarame kieme.

-----  
**INFRASTRUKTŪRA:**

- ~ 0.9 km iki Rotušės aikštės;
- ~ 1.8 km iki Katedros aikštės.

**UGDYMO ĮSTAIGOS:**

- ~ 0.35 km iki Vilniaus Adomo Mickevičiaus licėjaus;
- ~ 0.45 km iki Vilniaus lopšelio-darželio "Gėlynas";
- ~ 0.75 km iki Vilniaus Simono Daukanto progimnazijos.

**AUTOBUSŲ STOTELĖS:**

- ~ 0.21 km iki Aguonų st.
- ~ 0.25 km iki Švitrigailos st.
- ~ 0.40 km iki Gėlių st.

**PREKYBOS CENTRAI:**

- ~ 0.50 km iki "IKI Express" - Geležinkelio stotis;
- ~ 0.60 km iki "MAXIMA".

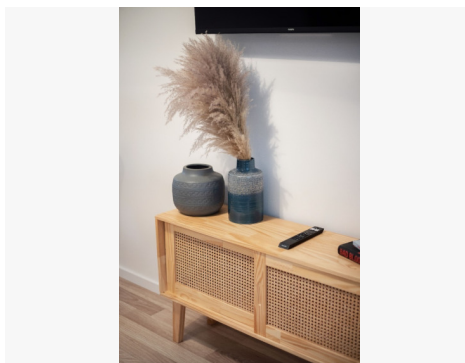
**STOTYS:**

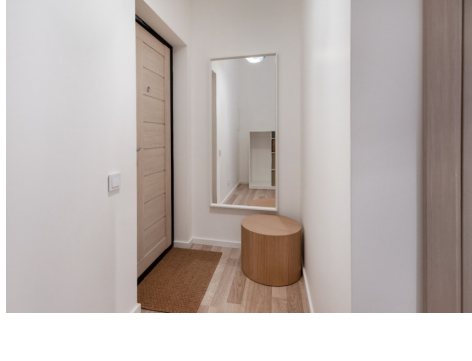
- ~ 0.25 Vilniaus autobusų stotis;
- ~ 0.35 Vilniaus geležinkelio stotis. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

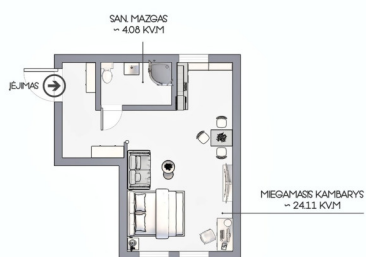
Telefono numeris: +37061615085

Susisiekti el.paštu: [mantas.mikociunas@capital.lt](mailto:mantas.mikociunas@capital.lt)





BUTO PLANAS



**CAPITAL** TEAM **Blue Star** Club

*Mantas Mikočiūnas*

Reikia pagalbos parduodant  
ar perkant nekilnojamąjį turą?

[mantas.mikociunas@capital.lt](mailto:mantas.mikociunas@capital.lt)  
+370 618 55656