

## PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS V. ŠOPENO G., SENAMIESTIS,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 73.88 M2  
PLOTU, 4 KAMBARIAI**

**190 000 €** (2 571.74 €/m )

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>73.88 m</b>	<b>2/4</b>	<b>4</b>

Kaina:	<b>190 000 € (2 571.74 €/m )</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1940
Įrengimo lygis	2 Reikalingas remontas
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

Parduodamas 73.88 kv.m. ploto 4 kambarių butas Vilniaus senamiestyje - V.Šopeno gatvėje (iki Aušros Vartų 9 min. pėsčiomis).

Buto išplanavimas tinkamas perdarymui į keturias atskiras studijas arba butus. Tai puikus pasirinkimas investicijai (trumpalaikiai ar ilgalaikiai nuomai), tiek gyvenimui sostinės širdyje.

#### BENDRA INFORMACIJA IR PRIVALUMAI:

- Butas aukštomis lubomis (3,45 m.) - didelės erdvės pojūtis ir galimybė įrengti antresoles.
- Namas - mūrinis, 1940 m. statybos.
- Antras aukštas.
- Buto šildymas - krosninis, tačiau yra galimybė dujiniam šildymui, kadangi bute įvestos dujos.
- Storos mūrinės sienos.
- Langai išeina į vidinį kiemą.
- Rakinamas vidinis kiemas.

- Pėsčiomis iki Halės turgaus - tik 3 minutės, iki Aušros Vartų - 9 minutės pėsčiomis;
- Puiki galimybė investicijai arba ieškantiems būsto sostinės širdyje;
- Jūsų patogumui butas išvalytas ir paruoštas remontui;
- Tvarkingi dokumentai, nėra areštų ar skolų.

#### PASIKEITIMAI:

Stoties rajonas pasikeitęs ir dar numatoma daug pokyčių kurie padidins NT patrauklumą ir kainas:

<https://transformacijos.vilnius.lt/stoties-rajonas/vilnius-connect-i/>

<https://transformacijos.vilnius.lt/stoties-rajonas/>

<https://citify.eu/lt/senamiescio-sodai/>

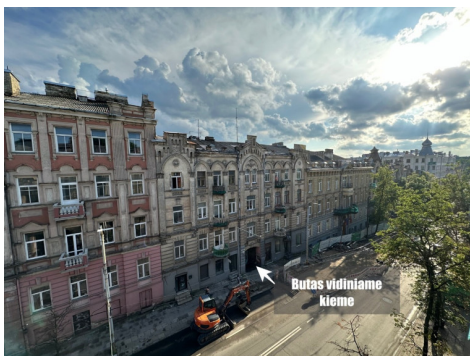
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt).

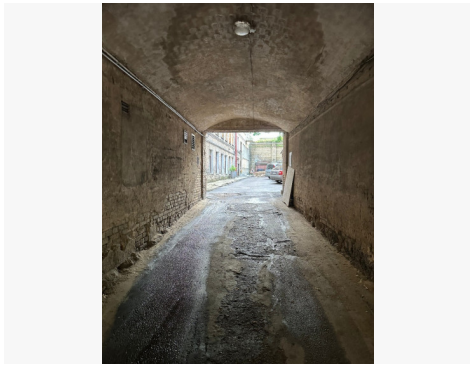
Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

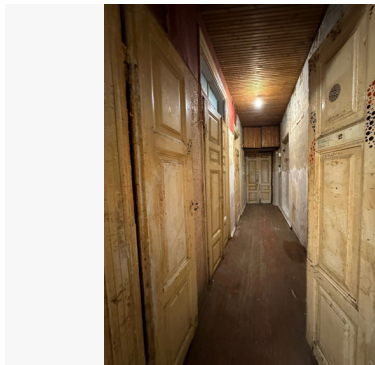
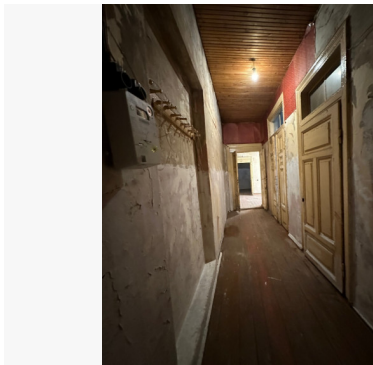
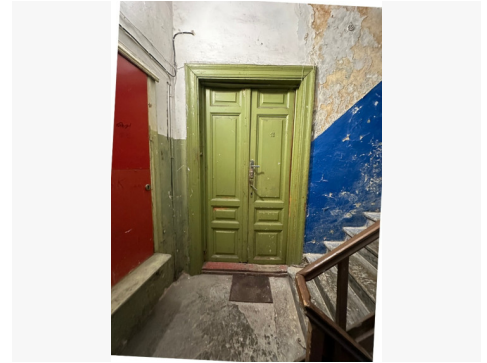
Telefono numeris: +370 61817321

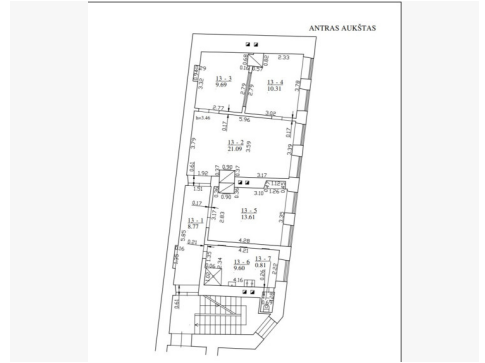
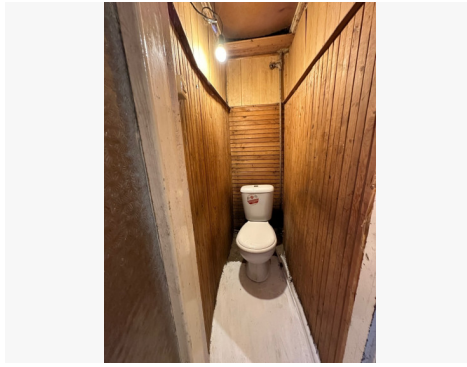
Susisiekti el.paštu: [ricardas.nosevicius@capitalrealty.com](mailto:ricardas.nosevicius@capitalrealty.com)





### Rajona atētiess virsmas:





GALIMAS ĮŠPLANAVIMAS



GALIMAS ĮŠPLANAVIMAS



GALIMAS ĮŠPLANAVIMAS



**CAPITAL TEAM**

*Ričardas Nosevičius*

Reikią pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?  
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

ricardas.nosevicius@capital.lt  
+370 618 17321

