



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS V. ŠOPENO G., SENAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 75.45 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

**337 500 €** (4 473.16 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštis	Kambariai
<b>75.45 m<sup>2</sup></b>	<b>2/4</b>	<b>2</b>

Kaina:	<b>337 500 € (4 473.16 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1940
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

-Parduodamas išskirtinis, autentiškas dviejų kambarių butas Senamiestyje, V. Šopeno g.

-Šis butas sužavės tuos, kurie vertina klasiką ir nori gyventi išskirtinėje, nepakartojamoje aplinkoje. Čia atkurta autentiška XIX a. pabaigos dvasia. Visi buto baldai – autentiški, vieno stiliaus, atvežti iš Italijos ir Vokietijos bei restauruoti. Madingi prieš 100 metų, stilingi šiandien ir dar vertingesni po šimtmečio.

Išskirtiniai baldai atvežti iš Italijos ir Vokietijos – kiekvienas jų mena šimtmečius.

-Įsikurkite istorijos apsuptyje ir mėgaukitės teatrų bei restoranų gausa vos už kelių žingsnių. Kiekviena detalė čia pasakoja savo istoriją – nuo autentiškų grindų iki erdvių langų, leidžiančių natūralią šviesą. Ramybė, šviesa ir charakteris viename bute – ideali erdvė tiems, kurie vertina charizmą, autentiškumą.

#### IŠPLANAVIMAS:

- Erdvus priėškambaris
- Šviesi virtuvė, kurioje erdvės harmoningai susilieja į vientisą visumą
- Darbo kambarys su poilsio zona, lengvai paverčiamas miegamuoju
- Pagrindinis erdvus miegamasis su dvigule lova ir senovinėmis spintomis
- Balkonas į V. Šopeno g., menantis šimtmečius
- Erdvus vonios kambarys

- Atskiras tualetas
- Priklauso rūšys.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

- Dideli langai, užliejantys erdves natūralia šviesa
- Aukštos ~4 m lubos, puoštos senovinių gipsu ir polichromijos elementais.
- Ažuolinis parketas
- Laiptinė stebima vaizdo kameromis, kaimynystė – solidi ir rami.

VIETA:

- Vos kelios minutės pėsčiomis iki Rotušės, Aušros vartų ar Pilies gatvės
- Šalia – kultūros objektai, kavinės, restoranai, galerijos.

PARKAVIMAS:

- Vidiniame kieme – nemokamas
- Taip pat galima parkuoti prie raudonos miesto parkavimo zonos

Kviečiu atvykti, įvertinti ir pajusti šias erdves gyvai.

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH504576](http://www.ober-haus.lt/OH504576)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 682 60410

Susisiekti el.paštu: [jurgita.petraviciute@ober-haus.lt](mailto:jurgita.petraviciute@ober-haus.lt)





