



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS V. ŠOPENO G., SENAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 75.45 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

337 500 € (4 473.16 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
75.45 m²

Aukštas
2/4

Kambariai
2

Kaina:	337 500 € (4 473.16 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1940
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

–Parduodamas išskirtinis, autentiškas dviejų kambarių butas Senamiestyje, V. Šopeno g.

–Šis butas sužavės tuos, kurie vertina klasiką ir nori gyventi išskirtinėje, nepakartojamoje aplinkoje. Čia atkurta autentiška XIX a. pabaigos dvasia. Visi buto baldai – autentiški, vieno stiliaus, atvežti iš Italijos ir Vokietijos bei restauruoti. Madingi prieš 100 metų, stilingi šiandien ir dar vertingesni po šimtmečio.

Išskirtiniai baldai atvežti iš Italijos ir Vokietijos – kiekvienas jų mena šimtmečius.

–Įsikurkite istorijos apsuptyje ir mėgaukitės teatrų bei restoranų gausa vos už kelių žingsnių. Kiekviena detalė čia pasakoja savo istoriją – nuo autentiškų grindų iki erdvių langų, leidžiančių natūralią šviesą. Ramybė, šviesa ir charakteris viename bute – ideali erdvė tiems, kurie vertina charizmą, autentiškumą.

IŠPLANAVIMAS:

- Erdvus priėškambaris
- Šviesi virtuvė, kurioje erdvės harmoningai susilieja į vientisą visumą
- Darbo kambarys su poilsio zona, lengvai paverčiamas miegamuoju
- Pagrindinis erdvus miegamasis su dvigule lova ir senovinėmis spintomis
- Balkonai į V. Šopeno g., menantis šimtmečius
- Erdvus vonios kambarys

- Atskiras tualetas
- Priklauso rūsys.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

- Dideli langai, užliejantys erdves natūralia šviesa
- Aukštos ~4 m lubos, puoštos senovinių gipsu ir polichromijos elementais.
- Ažuolinis parketas
- Laiptinė stebima vaizdo kameromis, kaimynystė – solidi ir rami.

VIETA:

- Vos kelios minutės pėsčiomis iki Rotušės, Aušros vartų ar Pilies gatvės
- Šalia – kultūros objektai, kavinės, restoranai, galerijos.

PARKAVIMAS:

- Vidiniame kieme – nemokamas
- Taip pat galima parkuoti prie raudonos miesto parkavimo zonos

Kviečiu atvykti, įvertinti ir pajusti šias erdves gyvai.

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH504576

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 682 60410

Susisiekti el.paštu: jurgita.petraviciute@ober-haus.lt





