



PARDAVIMAS

# **PARDUODAMAS BUTAS VADUVOS G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 39.89 M2 PLOTU, 2 KAMBARIAI**

**139 900 €** (3 507.14 €/m<sup>2</sup>)

## **PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas  
**39.89 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**5/5**

Kambariai  
**2**

|                     |                                             |
|---------------------|---------------------------------------------|
| Kaina:              | <b>139 900 € (3 507.14 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                                     |
| Statybos metai:     | 1989                                        |
| Pastato įrengimas   | Pilnai įrengtas                             |
| Šildymas            | Array                                       |
| Namo tipas          | Blokinis                                    |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                  |

## **Papildoma informacija**

### **2 KAMBARIŲ IŠMANUS BUTAS – VADUVOS G., VILNIUS**

Šis butas – puikus pasirinkimas ieškantiems funkcionalių, ekonomiškų ir lengvai pritaikomų namų mieste. Kompaktiškas, tačiau patogiai suplanuotas būstas atitinka šiandieninius nekilnojamojo turto rinkos poreikius: mažesnės išlaikymo sąnaudų, strategiškai patogi vieta ir stabilų likvidumą išlaikantis turtas.

### **KODĖL VERTA RINKTIS ŠĮ BUTĄ?**

Sparčiai augantis ir atsinaujinantis rajonas, pritraukiantis tiek gyventojus, tiek investuotojus;  
Daug žalumos bei gamtos zonų netoliese – patogų poilsiui ir aktyviam laisvalaikiui;  
Geras pasirinkimas ieškantiems pirmojo būsto Vilniuje;  
Rajonas turi potencialo ilgalaikiam turto vertės augimui dėl infrastruktūros plėtros ir gerėjančios aplinkos.

### **BENDRA INFORMACIJA:**

Adresas: Vaduvos g. 24, Vilnius;  
Bendras plotas: 39,89 kv. m;  
Aukštas: 5/5;  
Kambarių sk: 2;  
Pastato tipas: blokinis;  
Statybos metai: 1989;

Rūsys;

Šildymas: centrinis;

Langų orientacija: vakarai.

---

#### BUTO PRIVALUMAI:

- Funkcionalus 2 kambarių išplanavimas – optimalus tiek vienam žmogui, porai, tiek investicijai nuomai;
- Aukštas viršutiniame aukšte – mažiau triukšmo iš kaimynų, daugiau privatumo;
- Vakarinė langų kryptis suteikia daug natūralios šviesos ir jaukius saulėlydžius;
- Kompaktiškas plotas reiškia mažesnius komunalinius mokesčius ir ekonomišką išlaikymą;
- Butas moderniai įrengtas;
- Įrengtas oro kondicionierius;
- Galima iš karto gyventi be papildomų investicijų;
- Parduodamas su visa buitine technika ir baldais.

---

#### INFRASTRUKTŪRA IR APLINKA:

- Patogus ir greitas susisiekimas su miesto centru tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu;
- Netoliese viešojo transporto stotelės – patogus kasdienis judėjimas mieste;
- Šalia mokykla-darželis;
- Netoliese prekybos centras IKI, vaistinė ir kitos kasdien reikalingos paslaugos;
- Aplink daug žalumos, pasivaikščiavimo vietų bei poilsio zonų;
- Patogi vieta tiek dirbantiems centre, tiek ieškantiems ramaus gyvenimo arčiau gamtos.

---

#### KODĖL ŠIS BUTAS – GERAS PASIRINKIMAS?

Gyvenimui – tai praktiški ir lengvai prižiūrimi namai patogioje miesto dalyje. Funkcionalus išplanavimas ir gera lokacija užtikrina komfortišką kasdienybę.

Vertės išlaikymui – strategiškai patogi vieta, išvystyta infrastruktūra ir nuolat auganti kompaktiškų butų paklausa padeda išlaikyti nekilnojamojo turto vertę net ir besikeičiančiose rinkos sąlygose.

Tai puikus pasirinkimas tiems, kurie ieško racionalaus sprendimo gyvenimui ar saugios investicijos Vilniuje. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060328699

Susisiekti el.paštu: [renata.bruyndonckx@capitalrealty.com](mailto:renata.bruyndonckx@capitalrealty.com)



