



PARDAVIMAS

# **PARDUODAMAS BUTAS VADUVOS G., ŽEMIEJI PANERIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 44.03 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI**

**105 000 €** (2 384.74 €/m<sup>2</sup>)

## **PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas  
**44.03 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**4/6**

Kambariai  
**2**

|                     |                                             |
|---------------------|---------------------------------------------|
| Kaina:              | <b>105 000 € (2 384.74 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                                     |
| Statybos metai:     | 1984                                        |
| Pastato įrengimas   | Pilnai įrengtas                             |
| Šildymas            | Array                                       |
| Namo tipas          | Mūrinis                                     |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                  |

## **Papildoma informacija**

Ieškote buto, į kurį galėtumėte įsikelti beveik iš karto ir dar turėti papildomą erdvę savo idėjoms ar pajamoms?

Parduodamas 2 kambarių butas Vaduvos g. 23, Vilniuje. Butas pilnai įrengtas, tvarkingas ir paruoštas gyvenimui – nereikės rūpintis remontais ar papildomais darbais.

Bendras plotas – 44,03 kv. m. Patogus išplanavimas leidžia jaustis komfortiškai tiek vienam, tiek porai ar mažai šeimai.

Didelis šio objekto privalumas – visai šalia esantis papildomas 9,74 kv. m. kambariukas. Jį galite pritaikyti pagal savo poreikius:

– darbo vietai, mini biurui

– sandėliavimui

- nuomai ir papildomoms pajamoms

Kambariuke yra:

- vandentiekis (šaltas ir karštas vanduo)

- nuotekos

- elektra

- šildymas

- langas, todėl yra natūrali dienos šviesa

Tai reta galimybė turėti papildomą atskirą erdvę su visomis komunikacijomis.

#### LOKACIJOS PRIVALUMAI

Gyvenimas čia patogus ir paprastas:

- šalia miškelis ir gamta – pasivaikščiojimams ar poilsiui

- sporto aikštelės aktyviam laisvalaikiui

- parduotuvės kasdieniams poreikiams

- viešasis transportas – lengvam susisiekimui

Viską pasieksite pėsčiomis.

Patogus susisiekimas su miestu – Vilniaus senamiestį automobiliu pasieksite per ~15 min.

#### PAPILDOMI PRIVALUMAI

- didelis nemokamas parkingas šalia namo

- patogi vieta gyvenimui

– butas tinkamas tiek gyvenimui, tiek investicijai

Jeigu ieškote patogaus, jau paruošto gyvenimui būsto su papildoma verte – šis variantas vertas jūsų dėmesio.

Susisiekite ir susitarkime dėl apžiūros

NT brokeris Miroslavas

+370 655 95959

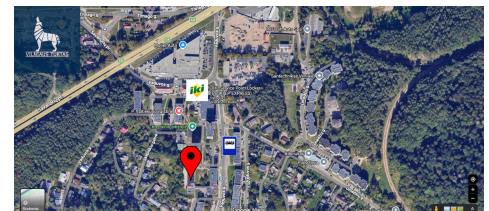
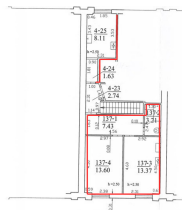
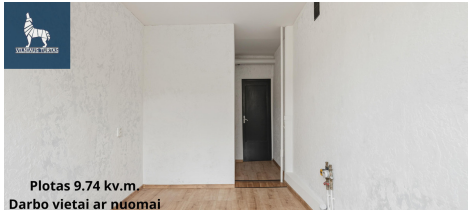
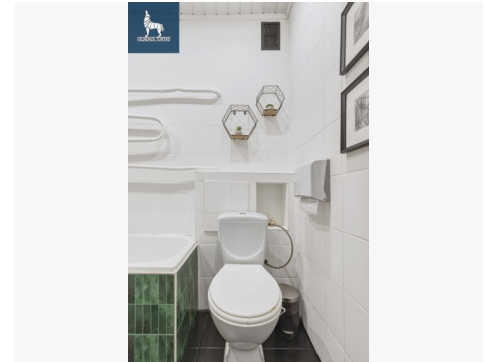
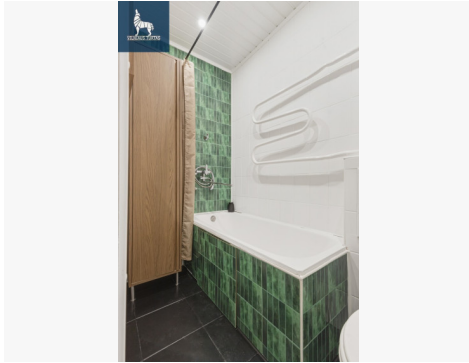
miroslav@vilniausturtas.lt

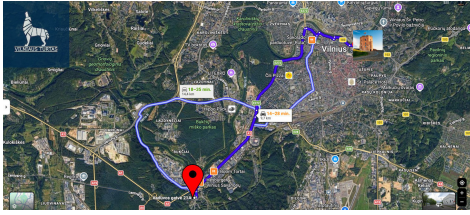
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 655 95959

Susisiekti el.paštu: miroslav@vilniausturtas.lt









**VILNIAUS TURTAS**

**MIROSLAV SADOVSKIJ**  
NT Brokeris

+370 655 95959  
miroslav@vilniausturtas.lt  
Ulonų g. 5 (IV aukštas), Vilnius  
www.vilniaus-turtas.lt

