



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS VAIDOTO G., PANEMUNĖ, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 63.57 M² PLOTO 3 KAMBARIAI

197 000 € (3 098.95 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 63.57 m²	Aukštas 2/2	Kambariai 3
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina: **197 000 € (3 098.95 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos
metai: 2025

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Šildymas Array

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Skalavimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Vieta automobiliui, Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Šildomos grindys, Virtuvės komplektas, Viryklė, Indaplovė, Asfaltuotas privažiavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS BUTAS DVIBUČIO TIPO NAME, 2025 m. STATYBOS, PILNAI ĮRENGTAS SU BALDAIS IR BUITINE TECHNIKA.

LABAI PATOGUS IŠPLANAVIMAS. Bendras plotas 63,57 kv.m. svetainė sujungta su virtuve 30,71 kv.m, miegamieji 10,51 kv.m. ir 10,74 kv.m., san. mazgas 4,21 kv.m., pagalbinė patalpa 0,76 kv. m, butui priklauso šildomos, erdvus balkonas 6,64 kv. m. ir parkavimo vieta automobiliui.

Komunikacijos: vanduo – miesto, nuotekos – miesto. Bute šildomos grindys oras – vanduo šilumos siurbliu. ENERGETINĖ KLASĖ A+. Įrengta rekuperacija.

Langai plastikiniai su stiklo paketais. Sienos išlygintos ir nudažytos. Grindų danga – laminatas ir plytelės. Šarvuotos lauko durys. Pilnas baldų apstatymas: virtuvinis komplektas, elektrinė kaitlentė, bei orkaitė su mikrobangų krosnelės funkcija, šaldytuvas, indaplovė, skalbimo mašina ir kietieji, bei minkštieji baldai.

Namo gerbūvis sutvarkytas. Kiemas ir įvažiavimas iškloti trinkelėmis. Įrengtas šlagbaumas privažiuoti prie namo.

Namas yra antroje eilėje namų nuo Vaidoto g. Strategiškai PATOGI VIETA. Ramioje Kauno dalis, patogi tiek gyvenimui, tiek kasdieniams poreikiams. Netoliese yra mokyklos, darželiai bei įvairios paslaugos. Vos kelios minutės pėsčiomis iki „Maxima“ parduotuvės. Patogus susisiekimas leidžia greitai nuvykti į Kauno centrą ar kitus miesto rajonus. Automobiliu per 10–15 minučių pasiekiami didieji prekybos centrai „Akropolis“ ir „Mega“. Papildomas privalumas – vos už kelių šimtų metrų esantis Panemunės šilas, kuris puikiai tinka pasivaikščiojimams, sportui ir poilsiui gamtoje.

Šis butas – puikus pasirinkimas NORINTIEMS GYVENTI IŠ KARTO, ČIA IR DABAR – žmonėms taupantiems savo laiką. NES GYVENANT ČIA – VISKAS ŠALIA – Kauno miestas, kur visos darbo įstaigos, mokymo įstaigos, laisvalaikio ir sporto centrai, medicinos įstaigos – viskas pasiekama iš karto ir lengvai.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068535736

Susisiekti el.paštu: rimasaf@gmail.com