



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS VAIVORYKŠTĖS G., KUNIGIŠKĖS, PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 31.00 M² PLOTO 2 KAMBARIAI

125 500 € (4 048.39 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 31.00 m²	Aukštas 1/3	Kambariai 2
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina: **125 500 € (4 048.39 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos
metai: 2022

Įrengimo
lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas
ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Internetas, Skalavimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Lauko terasa, Signalizacija, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Aukštos lubos, Vieta automobiliui, Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Uždaras kiemas, Šildomos grindys, Virtuvės komplektas, Viryklė, Vaizdo kameros, Aptverta teritorija, Rekuperacinė sistema, Laisvalaikio zona, Bendrojo naudojimo laisvalaikio patalpos

Papildoma informacija

Parduodamas 2 kambarių butas Vaivorykštės g. 74C, Kunigiškėse, projekte "MANO JŪRA 2".

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Vaivorykštės g. 74C, Palanga.
- Statyba: 2022 m.
- Pastato tipas: mūrinis.
- Baigtumas: 100%.
- Energetinė namo klasė: A.
- Paskirtis: poilsio/viešbučių.
- Šildymas: elektrinės lubinės infraraudonųjų spindulių plokštės, stovi 2 termostatai bute, kuriais reguliuojama buto

temperatūra (pigus išlaikymas ir šildymas).

- Aukštas: 1 iš 3.
- Buto plotas: 31 kv. m.
- Orientacija: vitrininiai langai orientuoti į vakarų (miško) pusę.
- Terasa: didelė – apie 10 kv. m., grįsta trinkelėmis su lauko baldais orientuota į vakarų (miško) pusę.
- Butui priskirtas žemės sklypo plotas: 38 kv. m.
- Butas parduodamas pilnai įrengtas, su baldais ir buitine technika.
- Privati automobilio parkavimo vieta (šalia namo).
- Butas puikiai tinka poilsiui arba nuomos verslui.
- Yra galimybė papildomai įsigyti sandėliuką.

ĮRENGIMAS

- Pilna apdaila.
- Grindys: kokybiškas laminatas.
- Sienos: dažytos.
- Langai: plastikiniai.
- Lauko durys: šarvo.
- San. mazgas: plytelės, santechnika.
- Apsaugos sistema: įrengta.
- Rekuperacinė vėdinimo sistema: įrengtas mini rekuperatorius.

OBJEKTO PRIVALUMAI:

- Uždaras kvartalas, gražiai sutvarkyta ir apželdinta aplinka.
- Šildomas baseinas po atviru dangumi.
- Gultai prie baseino, saulės skėčiai.
- Pirtis, kubilas.
- Lauko kepsninės, pavėsinės.
- Moderni vaikų žaidimų aikštelė.

ATSTUMAI

- Iki jūros vos 10 min. pėsčiomis.
- Palangos miesto centras ~ 6 km.

Kreiptis: 0*6*1*1*9*3*2*3*1 (parduoda savininkas).

Tarpininkų paslaugos nedomina.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061193231

Susisiekti el.paštu: mluksas@yahoo.com



