

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS VAIVORYKŠTŲS G.,
KUNIGIŠKŲS, PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 31
M² PLOTŲ 2 KAMBARIAI**

125 500 € (4 048.39 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
31.00 m	1/3	2

Kaina: **125 500 € (4 048.39 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos
metai: 2022 2

Įrengimo
lygis Pilnai įrengtas

Šildymas Elektrinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas
ar nuoma Pardavimas

Buitinė technika, Internetas², Kabelinė televizija, Skalbimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Lauko terasa, Signalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Terasa, Televizorius,

Ypatumai: Šaldytuvas, Aukštos lubos, Vieta automobiliui, Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Uždaras kiemas, Šildomos grindys, Virtuvės komplektas, Viryklė, Vaizdo kameros, Aptverta teritorija, Rekuperacinė sistema

Papildoma informacija

Parduodamas naujai įrengtas 2 kambarių butas Vaivorykštės g. 74C, Kunigiškėse, projekte "MANO JŪRA 2".

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Vaivorykštės g. 74C, Palanga.

- Statyba: 2022 m.
- Pastato tipas: mūrinis.
- Baigtumas: 100%.
- Energetinė namo klasė: A.
- Paskirtis: poilsio/viešbučių (mokestinė vertė 22600 Eur, NT mokestis ~100 eur/metams).
- Šildymas: infraraudonaisiais spinduliais elektra (pigus išlaikymas).
- Aukštas: 1 iš 3.
- Buto plotas: 31 kv. m.
- Orientacija: vitrininiai langai orientuoti į vakarų (miško) pusę.
- Terasa: didelė - apie 10 kv. m., grįsta trinkelėmis su lauko baldais orientuota į vakarų (miško) pusę.
- Butui priskirtas žemės sklypo plotas: 38 kv. m.
- Butas parduodamas pilnai įrengtas, su baldais ir buitine technika.
- Rekuperacinė sistema: yra
- Privati automobilio parkavimo vieta (šalia namo).
- Butas puikiai tinka poilsui arba nuomos verslui.
- Yra galimybė papildomai įsigyti sandėliuką.

ĮRENGIMAS

- Pilna apdaila.
- Grindys: kokybiškas laminatas.
- Sienos: dažytos.
- Langai: plastikiniai.
- Lauko durys: šarvo.
- San. mazgas: plytelės, santechnika.
- Apsaugos sistema: įrengta.
- Rekuperacinė vėdinimo sistema: įrengta.

OBJEKTO PRIVALUMAI:

- Uždaras kvartalas, gražiai sutvarkyta ir apželdinta aplinka.
- Šildomas baseinas po atviru dangumi.
- Gultai prie baseino, saulės skėčiai.
- Pirtis, kubilas.
- Lauko kepsninės, pavėsinės.
- Moderni vaikų žaidimų aikštelė.

ATSTUMAI

- Iki jūros vos 10 min. pėsčiomis.
- Palangos miesto centras ~ 6 km.

Kreiptis: 8*6*1*1*9*3*2*3*1 (parduoda savininkas).

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061193231

Susisiekti el.paštu: mluksas@yahoo.com



