



SALE

# PARDUODAMAS BUTAS VAIVORYKŠTĖS G., , PALANGA, 40 KV.M PLOTO

**119 000 €** (2 975.00 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**40.00 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**1/2**

Kambariai  
**3**

|                     |                                             |
|---------------------|---------------------------------------------|
| Kaina:              | <b>119 000 € (2 975.00 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Statusas:           | Active                                      |
| Statybos metai:     | 2027                                        |
| Pastato įrengimas   | Partially finished                          |
| Šildymas            | Array                                       |
| Namo tipas          | Brick                                       |
| Pardavimas ar nuoma | Sale                                        |

## Papildoma informacija

NAUJI 3 KAMBARIŲ APARTAMENTAI SU NUOSAVU KIEMELIU KUNIGIŠKĖSE – SAULĖ, KOKYBĖ IR GYVENIMAS PRIE JŪROS!

DĖMESIO! BŪSTAS PARDUODAMAS SU DALINE APDAILA. SKELBIMO NUOTRAUKOS IR VIDEO – IŠ JAU PASTATYTO LABAI PANAŠAUS PROJEKTO. PAGEIDAUJANT GALIME ĮRENGTI PILNAI – SU BALDAIS IR BUITINE TECHNIKA.

Jeigu svajojate apie nuosavą kampelį prie jūros su privačia terasa ir žemės sklypu – šis pasiūlymas kaip tik Jums. Modernus, funkcionalus ir šviesus būstas puikiai tinka tiek poilsiui, tiek nuolatiniam gyvenimui ar investicijai.

---

### BENDRA INFORMACIJA

Vaivorykštės g. 62I, Kunigiškės, Palanga

Statybos metai – 2027 m.

Paskirtis – Svečių namai (dalis patalpų su naudojimosi tvarka)

Plotas – 40 kv. m

3 kambariai

1 aukštas

Privatus žemės sklypelis su terasa

Kryptis – pietvakariai (saulė nuo dienos iki vakaro)

Privati automobilio parkavimo vieta

Galimybė įsigyti sandėliuką

A++ energinio naudingumo klasė

Oras–oras šildymo sistema

Rekuperacinė vėdinimo sistema

Dalinė apdaila

Galimybė įsigyti pilnai įrengtą – su baldais ir buitine technika

---

#### PRIVALUMAI

Nuosavas kiemelis – puiki vieta rytinei kavai, vakarienei ar poilsiui gryname ore.

Pietvakarių kryptis užtikrina daug natūralios šviesos ir saulėtus vakarus.

Funkcionalus 3 kambarių išplanavimas – patogus tiek šeimai, tiek poilsiui.

Dideli vitrininiai langai suteikia erdvės pojūtį ir sujungia vidaus erdvę su terasa.

Galimybė įsirengti būstą pagal savo skonį arba įsigyti jau pilnai įrengtą.

Tik keli apartamentai projekte – daugiau privatumo, ramybės ir jaukumo.

Paruošta vieta saulės elektrinei – mažesnės eksploatacinės išlaidos ateityje.

---

#### KOKYBIŠKI STATYBOS SPRENDIMAI

Mūrinė konstrukcija.

Gelžbetoninės perdangos.

Medinė stogo konstrukcija.

Aukštos šiluminės varžos atitvaros.

Rekuperacinė sistema.

A++ energinio naudingumo sprendimai.

---

## VIETA

Iki Baltijos jūros – apie 1,2 km.

Rami vieta akligatvyje – jokio intensyvaus automobilių eismo.

Šalia dviračių ir pėsčiųjų takai.

Kunigiškės – viena sparčiausiai augančių ir geidžiamiausių Palangos vietų poilsiui, gyvenimui ir investicijai.

---

Video apžvalga:

[https://youtube.com/shorts/O\\_La6A2S644?is=BBLOBWDFX\\_x8SABs](https://youtube.com/shorts/O_La6A2S644?is=BBLOBWDFX_x8SABs)

---

Atvykite apžiūrėti gyvai – parodysiu projektą, papasakosiu apie įrengimo galimybes bei padėsiu išsirinkti geriausiai Jūsų poreikius atitinkantį variantą.

NT bičiulis Romas

+370 644 44 011

romas@011.lt

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064444011  
Susisiekti el.paštu: romas@011.lt



