



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS VAIVORYKŠTĖS G., PALANGA, 53.4 KV.M PLOTO, 3 KAMBARIAI

189 000 € (3 539.33 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
53.40 m²	2/3	3

Kaina: 189 000 € (3 539.33 €/m²)
Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2025

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai:

Balkonas, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Signalizacija, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Kondicionierius

Papildoma informacija

FUNKCIONALIAUS IŠPLANAVIMO BUTAS SU ERDVIU BALKONU VERTINANTIEMS IŠSKIRTINAI KOKYBIŠKĄ GYVENIMO BŪDĄ!

PRIVALUMAI:

- A++ klasės namas užtikrina aukštą statybų kokybę – statybai bei apdailai naudotos tik aukščiausios kokybės medžiagos, kurios padės užtikrinti visapusišką būsimų gyventojų komfortą.
- Butas įrengtas naudojant kokybiškas medžiagas.
- Puikus pasirinkimas mėgstantiems kurti – sudėtingiausi darbai atlikti o Jums lieka malonumai planuojant baldų apstatymą bei stilišką.
- Ekonomiška grindinė aeroterminė šildymo sistema užtikrins visuomet šiltus namus ir itin nedideles sąnaudas, o karštomis dienomis atgaivins kondicionierius svetainėje.
- Namai turi tarnauti mums – kruopščiai apgalvotas išplanavimas leis visuomet laikyti namus švarius ir gaivius – daug vietos erdvoms sieninėms spintoms. Esant poreikiui galima įsigyti sandėliuką saugiam sezoninių daiktų laikymui,

- Atviras erdvus balkonas vasarą taps ko gero mylimiausia vieta, kurioje galėsite mėgautis ramybei bei saulės voniomis.
- Butui priklauso sandėliukas ir parkavimo vieta, kuriuos galite įsigyti už papildomą kainą.
- Čia įsikurdami jausitės tarsi nesibaigiančiose atostogose – vos už kilometro pasieksite ošiančios Baltijos jūros paplūdimį. Įrengti pasivaikščiavimo, dviračių takai, Wake parkas kvies aktyvaus laisvalaikio šalininkus mėgautis supančios gamtos malonumais.
- Vis tik įsikurdami ramioje aplinkoje nesijusite atitrūkę nuo miesto šurmilio – Palangos centrą vos per keliolika minučių pasieksite net ir dviračiu ar paspirtuku.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Vaivorykštės gatvė, Palanga;

Namo statybos metai – 2025 m.;

Energetinė klasė – A++;

Aukštas – 2/3;

Kambariai– 3;

Bendras plotas – 53.4 kv.m.;

Paskirtis – svečių namai;

Langų orientacija – šiaurė/pietūs/vakarai;

Butas su atviru balkonu;

Butui priklauso sandėliukas ir automobilio parkavimo vieta už papildomą kainą.

ĮRENGIMAS, APDAILA:

Pamatai – surenkamų gelžbetoninių konstrukcijų;

Stogas – apšildytas pagal STR reikalavimus;

Sienų išorės apdaila – struktūrinis tinkas su medienos, klinkerio ir stiklo elementais;

Vidinės sienos– gipso kartono plokščių arba blokelių;

Įėjimo į butą durys – šarvo tipo;

Grindys – vinilas;

Vidaus durys – medžio masyvo;

Langai – plastikiniai A+ klasės;

Sumontuoti šviestuvai, rozetės ir jungikliai;

Vonios kambaryje sienos padengtos plytelių danga/dažytos. Kambariuose sienos glaistytos, dažytos;

Balkonas – atviras su tonuoto stiklo turėklais.

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas – grindinis aeroterminis;

Kondicionierius;

Vandens šildytuvas

Signalizacija

Vandentiekis/nuotekos – miesto.

INFRASTRUKTŪRA:

~5.73 km iki Palangos centro;

~0.8 km iki viešojo transporto stotelės;

~1.2 km iki maisto prekių parduotuvės „Aibė“.

NT brokeris Gedas Vitkauskas

El. p: gedas@urbanestate.lt

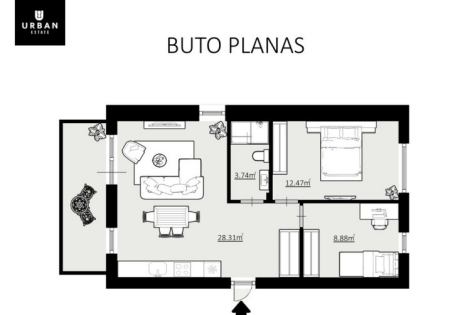
Tel. +370 610 95900

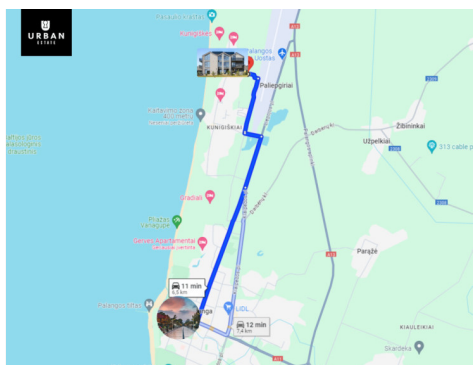
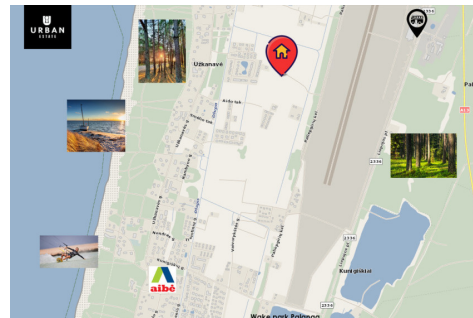
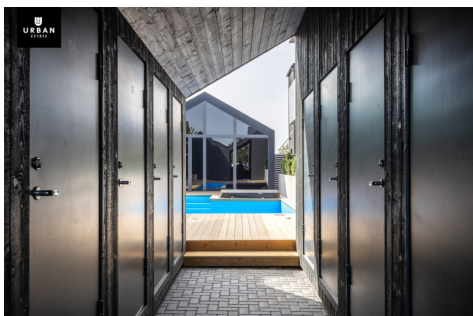
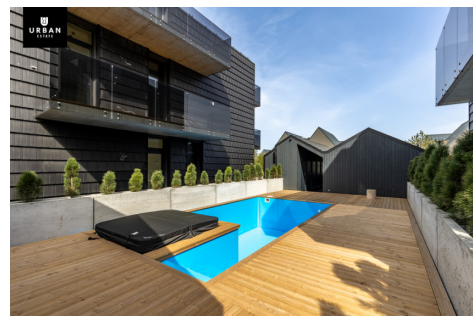
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061095900

Susisiekti el.paštu: gedas@urbanestate.lt







URBAN REALTY

VISOS NEKILNOJAMOJO TURTO PASLAUGOS
 PARDAVIMAS • INVESTAVIMAS • VYSTYMAS

GEDAS VITKAUSKAS
 Nekilnojamojo turto ekspertas
 gedas@urbanestate.lt
 +370 610 95 900