



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS VAIVORYKŠTĖS G., , PALANGOJE, 48.43 KV.M PLOTO

235 000 € (4 852.36 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
48.43 m²	1/1	3

Kaina:	235 000 € (4 852.36 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

???? 3 kambarių 1 aukšto blokuotas namas Kunigiškėse – tinkamas tiek poilsiui, tiek nuomos pajamoms

???? Palanga, Kunigiškės – Vaivorykštės g.

Laba diena, džiaugiuosi, kad renkatės mus.

Jeigu ieškote ne tik būsto prie jūros, bet ir likvidaus turto su aiškiu panaudojimu nuomai, šis variantas yra vienas iš racionalesnių šiandienos rinkoje.

???? OBJEKTAS

3 kambarių blokuotas 1 aukšto namas

Bendras plotas – 48,43 kv. m

Funkcionalus išplanavimas:

svetainė su virtuve ~20 kv. m

2 atskiri kambariai

san. mazgas + pagalbinė patalpa

Priklauso terasos dalis

Pilnai baigtas statybos projektas (100%)

Šildymas – individualus

???? Patogus sprendimas – viskas viename aukšte, be laiptų.

???? VIETA – KODĖL KUNIGIŠKĖS

Ši vieta šiandien yra viena stipriausių Palangoje:

arti jūros

ramesnė aplinka nei centre

puikiai veikianti trumpalaikės nuomos rinka

Tai segmentas, kuriame perkama ne tik poilsiui, bet ir skaičiuojant grąžą.

???? NUOMOS PERSPEKTYVA

Šio tipo objektai išsiskiria tuo, kad:

yra patogūs šeimoms (2 miegamieji)

lengvai išnuojami sezono metu

nereikalauja sudėtingos priežiūros

???? Praktikoje tai vienas „lengvesnių“ variantų generuoti pajamas pajūryje.

???? KODĖL TAI LOGIŠKA INVESTICIJA

Nauja statyba (2022–2024 m.)

Nedidelis plotas → mažesnės išlaidos

Paklausī vieta → likvidumas išlieka

Universalus panaudojimas → tiek sau, tiek nuomai

???? Tai ne emocinis pirkinys, o subalansuotas sprendimas.

???? KVIEČIU APŽIŪRĖTI

Turime ir daugiau pasiūlymų visame pajūryje – tiek viešų, tiek neskelbiamų.

Parodysiu gyvai, palyginsime ir priimsite sprendimą ramiai.

<https://youtu.be/xYE5ydinxE?si=xTOZXUnMZeXnSSS2>

???? Susisiekite patogiu metu

NT bičiulis Romas

Iki malonaus, gražios dienos.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064444011

Susisiekti el.paštu: romas@011.lt





