



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS VAIVORYKŠTĖS G., PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 19 M2 PLOTU, 1 KAMBARIAI

**119 900 €** (6 310.53 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>19.00 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>1/3</b>	Kambariai <b>1</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	<b>119 900 € (6 310.53 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2022
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

PARDUODAMAS PILNAI ĮRENGTAS BUTAS SU

TERASA (Kuri greitai bus įstiklinta), „MANO JŪRA 2“ KVARTALE

KUNIGIŠKIJOSE.

Ieškote jaukaus buto prie jūros tiek

gyvenimui, tiek poilsiui ar investicijai? Šis 1 kambarių, 19m<sup>2</sup>

plotu butas su terasa, automobiliui skirta parkavimo vieta –

puikus pasirinkimas!

Butas yra 1-ame aukšte iš 3, ramūs

kaimynai- privalumas, o aplink – ramybė ir gamtos artumas. Ji

supa miškas, iki jūros – vos 900 metrų.

BENDRA INFORMACIJA:

- Statyba: 2022 m.
- Pastato tipas: mūrinis.
- Baigtumas: 100%.
- Paskirtis: viešbučių
- Šildymas: vietinė šildymo sistema + kondicionierius
- Aukštas: 1iš 3.
- Buto plotas: 19,67 kv. m.
- Pilnai įrengtas su visa butine technika (kaitlentė, šaldytuvas, kondicionierius, rekuperatorius)
- Kondicionierius
- Rekuperacinė sistema
- Parkavimo vieta automobiliui

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

Terasa – mėgaukitės rytine kava gryname ore ar vakarine arbata, apsupti gamtos ir miško tylos bei ramybės. Terasa greitai metu bus įstiklinta, viskas užsakyta, belieka sulaukti eilės stiklinimo darbams). Taip gaunate dar didesnį privalumą, papildomą erdvę poilsiui.

Butas pilnai įrengtas – parduodamas su visais baldais ir buitine technika, kondicionieriumi ir rekuperacine sistema grynam orui ir komfortui, galima iš karto gyventi.

Puiki vieta gamtos apsuptyje – šalia

miško, grynas oras ir ramybė.

Vos 900 m iki jūros – patogus

atstumas tiek pėsčiomis, tiek dviračiu.

„MANO JŪRA 2“ bendros zonos naudojimo

privalumai:

-Baseinas – puiki vieta atsigalvinti

karštomis vasaros dienomis

-Grill Zona – puikaus maisto gamybai

ir laikui su šeima ar draugais

-Vaikų žaidimų aikštelė – saugi ir

smagi vieta mažiesiems gyventojams

-Aptverta, saugi teritorija –

privatumas ir ramybė

-Tvarkinga, apželdinta aplinka –

sutvarkyti pasivaikščiavimo takai ir žaliosios erdvės

-Kubilą ir pirtį galima užsisakyti

privačiai sesijai

Įsivaizduokite jaukų butą Palangoje,

„Mano jūra 2“ kvartale – ramybės ir gamtos apsuptyje, vos kelios

minutės pėsčiomis nuo Baltijos bangų. Čia atsiveria žaliuojančio

miško panorama – ne tik akims, bet ir sielai. Rytą galima pradėti

su garuojančiu kavos puodeliu, klausantis paukščių čiulbėjimo, o

vakarais leisti su knyga ar taure vynu, kvėpuojant grynu oru ir

mėgaujantis ramybe. Tai privati oazė, kurioje miesto šurmuly

lieka užmarštyje. Vos išėjus iš namų, jaukūs takeliai veda šalia

miško, o vėliau per kvepiantį pušyną – natūralią gamtos terapiją,

kuri ne tik ramina, bet ir pripildo energijos. Ir štai – jūra.

Vos keletas minučių pėsčiomis, ir galite pasitikti bangas,  
pasivaikščioti kopomis ar tiesiog įkvėpti sūraus oro.

Šis butas – ne tik būstas, bet

gyvenimo būdas tiems, kurie vertina ramybę, gamtos artumą ir  
laiką gryname ore.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064385391

Susisiekti el.paštu: [agentas@ntpulsas.lt](mailto:agentas@ntpulsas.lt)



