

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS VAIVORYKŠTŲS G., PALANGOS
M., PALANGOS M. SAV., 21.83 M2 PLOTO, 2
KAMBARIAI**

103 500 € (4 741.18 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
21.83 m	1/2	2

Kaina:	103 500 € (4 741.18 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2020	2
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas	
Šildymas	Elektrinis	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Buitinė technika, Skalbimo mašina, Su baldais, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas, Kondicionierius	

Papildoma informacija

Uždaramė skandinaviško stiliaus „Vaivorykštės namų“ komplekse su lauko baseinu parduodamas dviejų kambarių butas su lauko terasa ir parkingu!

Jūs įsigysite ne tik atostogų namus pajūryje - Jūs įsigysite jau išvystytą trumpalaikės nuomos asmeninį verslą - pageidaujant galėsite perimti buto booking.com paskyrą, taip pat klientų rezervacijas. Bute yra absoliučiai viskas, ko reikia nuomai - nuo indų, įrankių iki buitinės technikos ir lauko baldų.

Galbūt būtent šis būstas yra tai, ko ieškote?

Atvykite, ir įsitikinkite patys! Dėl apžiūrų susisiekiame: +370 650 23007, kristina.telpokaite@capital.lt

=====

BUTO PRIVALUMAI:

- Pirmas aukštas, individualus įėjimas;
- Privati terasa su lauko baldais ir pievele, želdiniais;
- Privatus parkingas šalia įėjimo;
- Nedideli būsto išlaikymo kaštai;
- Parduodamas su baldais (pagal spec. užsakymą gaminti virtuvės baldai (ne Ikea), miegama sofa-lova, dvigulė lova, staliukas, lauko baldai) ir gausia buitine technika (viryklė, šaldytuvas, gartraukis, orkaitė, indaplovė, skalbyklė, kondicionierius, televizorius);
- Komplexo teritorija aptverta, automatiniai vartai, varteliai;
- Šiltuoju metu gyventojai gali naudotis šildomu baseinu, gultais prie baseino;
- Yra vaikų žaidimų aikštelė, grill zona;
- Iki jūros 800m. Pakeliui yra maisto prekių parduotuvė, pamėgti restoranai-picerija "Bermudai", "Šilėlis Vasara", SPA centras;
- Palangos savivaldybė jau yra pradėjusi Kunigiškių kelio link jūros rekonstrukcijos darbus įrengiant dviračių ir pėsčiųjų takus - jūra ir pušynai su dviračių takais bus pasiekiami daug greičiau ir saugiau!

BENDRA INFORMACIJA:

- Plotas: 21,83 kv.m
- Butas 1 aukšte;
- 2 kambariai;
- Statybos metai: 2020
- Energetinio naudingumo klasė: A+
- Paskirtis: svečių numeris (viešbučių komercinė);
- Ekonomiškas infraraudonųjų spindulių šildymas;
- Vonios patalpoje - grindinis elektrinis šildymas;
- Vandens ruošimas elektriniu boileriu;
- Vanduo ir nuotekos: miesto tinklai;
- Šildymas - kondicionieriumi;
- Komplexo teritoriją, baseiną, aikšteles prižiūri ir tvarko administruojanti įmonė.

=====

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS IR APŽIŪROS KREIPTIS:

Kristina Telpokaitė, +370 650 23007, kristina.telpokaite@capital.lt Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065023007

Susisiekti el.paštu: kristina.telpokaite@capitalrealty.com



