



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS VAIVORYKŠTĖS G.,  
PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 30 M<sup>2</sup>  
PLOTU, 2 KAMBARIAI****136 900 €** (4 563.33 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>30.00 m<sup>2</sup></b>	<b>2/3</b>	<b>2</b>

Kaina:	<b>136 900 € (4 563.33 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2022
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

**Papildoma informacija**

PARDUODAMI STILINGI 2

KAMBARIŲ APARTAMENTAI SU BALKONU „MANO JŪRA 2“

KVARTALE

Ieškote kokybiškos ramybės oazės prie

jūros asmeniniam poilsiui ar investicijai? Šie modernūs 2

kambarių apartamentai prestižiniame „Mano jūra 2“ kvartale,

Kunigiškiuose – būtent tai, ko ieškote. 2022 m. statybos

projektas su pilnai išvystyta infrastruktūra garantuoja

aukščiausio lygio komfortą.

Apartamentai yra 2-ajame aukšte,

pasižymi itin šviesia erdve dėl vakarų kryptimi orientuotų vitrinių langų ir privatumą užtikrinančia lokacija kvartalo viduje.

## BENDRA

### INFORMACIJA

\* Adresas: Vaivorykštės g. 74, Palanga (Kunigiškiai).

\* Plotas: 30,59 kv. m.

\* Kambarių skaičius: 2.

\* Aukštas: 2 iš 3.

\* Statybos metai: 2022 m. (100 proc. baigtumas).

\* Paskirtis: Viešbučių (svečių numeris).

\* Šildymas: Grindinis (elektra) + kondicionierius.

\* Įrengimas: Pilnas įrengimas su baldais ir buitine technika.

\*

## APARTAMENTŲ

### PRIVALUMAI

\* Vakarinė pusė: Dideli vitrininiai langai suteikia daug natūralios šviesos ir jaukumo.

\* Balkonas: Erdvus, orientuotas į ramų vidinį kiemą – ideali vieta rytinei kavai ar vakariniam poilsiui.

\* Komforto sistemos: Įrengta rekuperacinė sistema visada gaiviam orui bei kondicionierius vėsumai vasarą.

\* Išmanieji sprendimai: Nuotoliniu būdu valdoma išmanioji spyna – itin patogus nuomos verslui.

\* Pilna komplektacija: Parduodama su visais baldais bei buitine technika (orkaitė, kaitlentė, šaldytuvas).

\* Parkavimas: Priklauso individuali parkavimo vieta automobiliui.

## „MANO JŪRA 2“ INFRASTRUKTŪRA

### IR POILSIO ZONOS

Gyvenimas šiame kvartale prilygsta

poilsui aukščiausios klasės kurorte. Gyventojams prieinama:

- \* Šildomas lauko baseinas vasaros maudynėms.
- \* Pirtis, kubilas ir tvenkinys (galimybė užsisakyti privačias sesijas).
- \* Grill zona maisto gamybai gryname ore bei bendros poilsio erdvės su gultais.
- \* Saugi ir moderni vaikų žaidimų aikštelė.
- \* Pilnai aptverta, apšviesta ir nuolat prižiūrima, estetiškai apželdinta teritorija.

### LOKACIJA IR GAMTOS

#### ARTYMAS

Kunigiškiai – tai vieta vertinantiems

privatumą ir gamtą.

- \* Iki jūros: Tik apie 900 m – malonus pasivaikščiojimas kvepiančiais pušynais.
- \* Aplinka: Kvartalą supa miškas, šalia driekiasi pėsčiųjų bei dviračių takai.
- \* Ramybė: Atokiau nuo triukšmingų gatvių, todėl čia girdimas tik gamtos ošimas.

Įsivaizduokite savo rytus šiame bute

– pro vitrininius langus besiskverbianti šviesa, ramybė ir vos už kelių minučių pėsčiomis pasiekiamos Baltijos bangos. Tai ne tik nekilnojamasis turtas, tai gyvenimo būdas, kurį galite pradėti jau šiandien.

Nepavyksta susisiekti?

Parašykite objekto nr. ar adresą,  
susisieksime atsiradus galimybei!

Pirkėjai komisinio mokesčio  
nemoka!

Dirbame ir savaitgaliais!

Panašūs

skelbimai – <https://www.ntpulsas.lt> ( <https://www.ntpulsas.lt/> )

NTPulsas komanda

Brokerė Jonė

+37064385391

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064385391

Susisiekti el.paštu: [agentas@ntpulsas.lt](mailto:agentas@ntpulsas.lt)



