

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS VAIVORYKŠTŲS G., PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 39.2 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

147 000 € (3 750.00 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
39.20 m	2/2	2

Kaina:	147 000 € (3 750.00 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2024	2
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas	
Šildymas	Elektrinis	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Balkonas, Buitinė technika, Skalbimo mašina, Su baldais, Langai su stiklo paketais, Signalizacija, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas, Kondicionierius	

Papildoma informacija

Parduodamas visiškai naujai įrengtas, dar negyventas, labai gero išplanavimo 2 kambarių butas Palangoje, Kunigiškiuose. Atskiras įėjimas ir asmeninė laiptinė į antrą aukštą. Geras asfaltuotas privažiavimas, sutvarkytas gerbūvis ir aplinka. Rami vieta, pėstute greitai pasiekiamas "Čiagino" ir "Floros Simfonija" pliažas, parduotuvė "Aibė", restoranas "Bermudai", vandenlenčių ir vandens pramogų parkas Wake Park Palanga. Pėsčiomis lengvai pasieksite pušynus, jūrą, dviračių takus.

Bute viskas nauja ir paruošta gyvenimui ar poilsiui prie Baltijos jūros, yra netgi indai ir įrankiai – iš karto čia galite švęsti įkurtuves!

=====

AR TAI BŪTENT TAI, KO IEŠKOTE? ATVYKITE IR ĮSITIKINKITE PATYS!

Kristina Telpokaitė, +370 650 23007, kristina.telpokaite@capital.lt

=====

JUMS TIKRAI PATIKS:

- Gyvenamoji buto paskirtis – maksimalus finansavimas bankuose!
- Labai patogus išplanavimas, nesuspausta taisyklinga erdvė, ergonomiškai išnaudotas plotas;
- Didelis erdvus 10kv.m. balkonas į pietinę pusę;
- Dideli vitrininiai langai suteikia daug šviesos ir erdvės pojūtį;
- Butas suplanuotas labai privačiai, nėra tiesioginio matomumo iš kaimynų, galite gyventi net be užuolaidų;
- Šildomos grindys;
- Šildomi laiptai (pageidaujant įjungiate ar išjungiame atskirai nuo buto šildymo);
- Nauji pagal užsakymą gaminti korpusiniai baldai, minkšti baldai, lauko baldai;
- Nauja buitinė technika: televizorius; skalbimo - džiovinimo mašina, viryklė, šaldytuvas, gruzdintuvė, kavos aparatas;
- Kambariuose įrengtas papildomas nuotoliniu pulteliu valdomas LED apšvietimas;
- Nuotoliu reguliuojamas šildymo katilas – net išvykę galėsite pasirūpinti savo buto šiluma;

O TAIP PAT:

- Patogi sunumeruota parkavimo vieta automobiliui - įskaičiuota į kainą;
- Lauko sandėliukas (jame įrengtas apšvietimas, rozetės) – tilps net keli dviračiai, galėsite pakrauti paspirtukus – už papildomą kainą 2000Eur;
- Teritorijoje yra uždara, tik 3-jų namų gyventojams priklausanti žalioji poilsio ir grill zona;
- Tvarkingas gatvės apšvietimas - saugu sutemus bei vakariniams pasivaikščiojimams iki jūros;
- Nėra administravimo mokesčių.

BAZINĖ INFORMACIJA:

- Statybos metai: 2024m.
- Baigtumas: 100%
- Bendras plotas: 39.20kv.m. (į šį plotą balkonas ir laiptinė neįskaičiuota, tad realus plotas didesnis):
Svetainė: 22,93 kv.m.
Miegamasis: 12,17 kv.m.
Vonios kambarys: 4,10kv.m.
- Vandentiekis ir nuotekos: miesto
- Šildymas: elektrinis katilas valdomas WI-FI (yra galimybė pakeisti sistemą į oras/vanduo aeroterminį šildymą, yra įvadai);
- Kondicionierius, rekuperacija;
- Įrengta signalizacija.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065023007

Susisiekti el.paštu: kristina.telpokaite@capitalrealty.com



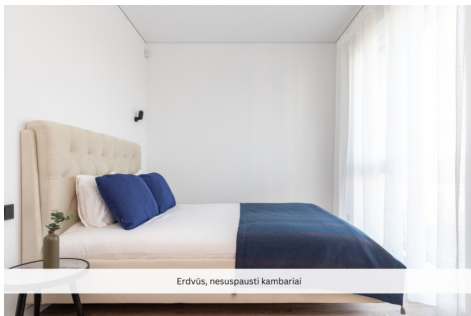
GYVENAMOJI BUTO PASKIRTIS - maksimalus finansavimas bankuose!



Naujai įrengtas, gero išplanavimo 40 kv.m. 2 kambarių butas



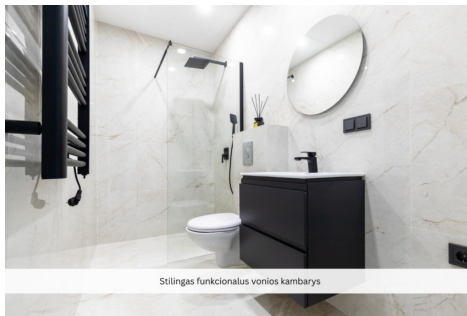
Dideli vitrininiai langai suteikia daug šviesos ir erdvės pojūtį



Erdvūs, nesuspausti kambariai



Nauji, pagal užsakymą gaminti korpusiniai baldai ir minkšti baldai



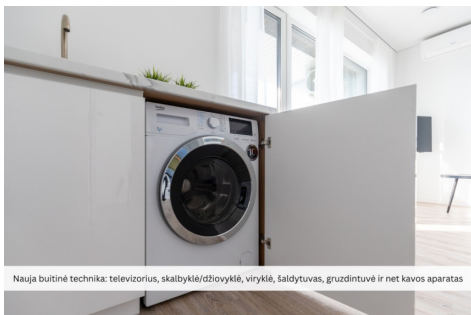
Stilingas funkcionalus vonios kambarys



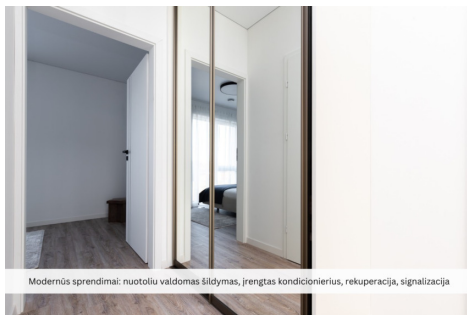
Didelis erdvus 10kv.m. balkonas į pietinę pusę su kokybiškais lauko baldais



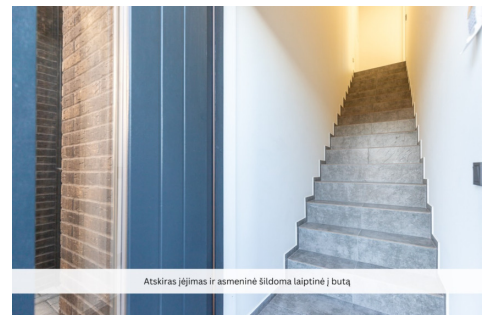
Viskas paruošta gyvenimui ar poilsiui prie Baltijos jūros- įsigiję iš karto čia galite švęsti įkurtuves!



Nauja buitinė technika: televizorius, skalbyklė/džiovyklė, viryklė, šaldytuvas, gruzdintuvė ir net kavos aparatas



Modernūs sprendimai: nuotoliu valdomas šildymas, įrengtas kondicionierius, rekuperacija, signalizacija



Atskirasėjimas ir asmeninė šildoma laiptinė į butą



Erdvis lauko sandēliņš (patogul - ierengtas apšvītiņas, rozetēs)

