



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS VAIVORYKŠTĖS G.,
PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 39 M2
PLOTU, 3 KAMBARIAI**

149 000 € (3 820.51 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
39.00 m²	3/3	3

Kaina:	149 000 € (3 820.51 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2022
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PALANGOJE, KUNIGIŠKĖSE PARDUODAMAS 3JŲ KAMBARIŲ, 39KV.M.

NAUJAI ĮRENGTAS BUTAS, SU ERDVIU BALKONU

////////////////////////////////////

PUIKUS PASIRINKIMAS INVESTICIJAI, POILSIUI SAU, PROJEKTE "TAKAS Į

JŪRĄ 2"!

////////////////////////////////////

BENDRA INFORMACIJA:

• Plotas: 39 m²

• Kambarių sk.: 3

- Aukštas: 3
- Aukštų sk.: 3
- Metai: 2022m.
- Pastato tipas: Mūrinis
- Šildymas: elektra grindinis
- Įrengimas: Įrengtas
- Langų orientacija: rytų–vakarų pusės
- Pastato energijos suvartojimo klasė: A

////////////////////////////////////

PRIVALUMAI:

- Šviesūs ir jaukūs apartamentai
- Itin efektyvus išplanavimas
- Įrengta ir paruošta gyventi
- Patogiai gali apsistoti 6 asmenys;
- Parkingas gyventojams uždaroje teritorijoje, įvažiavimas pro vartus,
- Parduodamas su baldais, bei buitine technika
- Aptverta teritorija su poilsio zona, baseinu, vaikų žaidimo aikštele
- Sutvarkytas, apželdintas gerbūvis, padaryti takeliai
- Kondicionierius: galimybė šildyti – šaldyti orą
- Visiškai nauji baldai ir buitinė technika

- Prižiūrėta, išpuoselėta namo kiemo aplinka
- Vonios kambaryje yra šildomos grindys
- Butas tinkamas investicijai, gyvenimui, arba nuomos

verslui vykdyti (įrengta kodinė spyna)

- Netoliese – dviračių takai, pušynai, poilsio zonos, restoranai

////////////////////////////////////

Parduodamas labai jaukus, modernus, šviesus butas. Kunigiškių gyvenvietėje, projekte Takas į jūrą 2. Komfortiškas butas idealiai tinkantis investicijai, nuomai arba asmeniniam gyvenimui.

Pritaikytas gyventi 6 žmonėms. Parduodamas su visa buitine technika, bei visais imontuojamais baldais. Raktų dėžutė prie durų, nereikia nešiotis raktų, įleist išleist poilsiautojų nuomuojuant. Bute visa buitinė įranga jūsų patogumui: skalbimo mašina, oro kondicionierius (šildo-šaldo), orkaitė, kaitlentė, indaplovė, gruzdintuvė. Vidiniame kvartalo kieme – jauki poilsio ir kaimynų susibūrimų erdvė, vaikų žaidimų aikštelė vaikų žaidimams, o tėvams laikas atsipūsti.

Apartamentai 10 min kelio pėsčiomis iki jūros, 8 min kelio iki Palangos miesto centro automobiliu, 20 min dviračiu iki Palangos centro. Projektas Takas į jūrą 2, vieta panašiu atstumu nutolusi tiek nuo Palangos, tiek nuo Šventosios.

Kvartalo priežiūra ir visomis paslaugomis laisvalaikio zonoje rūpinasi komplekso administratorius.

Kunigiškių gyvenvietė, kur gyventojus ir svečius pasitinka naujai įsikūrusios maitinimo įstaigos, netoliese dviračių takai, vandenlenčių parkas ir kitos pramogos.

TRUMPAI APIE PROJEKTĄ:

Takas į jūrą II – tai projektas, kuriame ne tik rasite savo šeimos poreikiams tinkamą būstą, bet ir mėgausitės namus supančia aplinka. Pusryčiausite terasoje ramiai pasitikdami dieną. Grožėsitės akis džiuginančiais bendrąsias erdves puošiančiais želdiniais bei natūraliu kraštovaizdžiu.

Pliuškensitės šildomame baseine ir atgausite jėgas poilsio zonoje. Vakaraus, teritoriją apšvietus žibintams, čia pat esančioje kavinėje netils skanūs pokalbiai su draugais bei bendruomenės nariais ir jaukiai skambės gyva muzika. O visų svarbiausia – vos per keliolika minučių pėsčiomis pasieksite jūrą.

Šiek tiek statybinių specifikacijų:

- Kvartalo pagrindinis įvažiavimas – asfalto danga ir trinkelės.
- Kvartalas apšviestas gatvės šviestuvais, įvažiavimo tvora segmentinė su įvažiavimo vartais ir varteliais.
- Namai prijungtas prie miesto vandentiekio, kanalizacijos, elektros (trifazis, galingumas 5–7 kW).
- Pamatai plokštuminiai su OFA poliais (išsisinio pamatų gręžimo – betonavimo technologija). Pamatų apšiltinimas iš lauko atitinka A++ reikalavimus.
- Išorinės sienos keramikinių arba silikatinių blokelių.
- Apšiltintos A++ klasę atitinkančiomis medžiagomis.
- Fasado apdaila struktūrinis tinkas ir medinės dailylentės.
- Langai plastikiniai, trijų stiklų paketas.

- Langų šilumos laidumo koeficientas – $0,95 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.
- Stogo danga ruloninė.
- Stogo konstrukcija – surenkamos gelžbetonio perdangos, apšildintos pagal A++ reikalavimus.
- Name – įrengtas grindinis šildymas ir oras-oras šilumos siurblys. Karšto vandens paruošimas boileriu.
- Pertvaros dvigubo gipso kartono arba plytų.
- Vėdinimas – mechaninis su elektriniais ventiliatoriais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060156879
 Susisiekti el.paštu: pardavimai@ntpulsas.lt



