

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS VAIVORYKŠTŲS G., PALANGOS
M., PALANGOS M. SAV., 40 M2 PLOTU, 2
KAMBARIAI**

101 250 € (2 531.25 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
40.00 m	2/2	2

Kaina:	101 250 € (2 531.25 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Įrengimo lygis	² Dalinė apdaila
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodami 2 kambarių butai, uždaramame kvartale su baseinu,

Vaivorykštės g. Palangoje

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Vaivorykštės g. 44, Palanga.

- Statybų pradžia: 2024 m. rugsėjo mėn.

- Statybų pabaiga: 2025 m. birželio mėn.

- Pastato tipas: mūrinis.

- Energetinė naudingumo klasė: A+.

- Šildymo tipas: aeroterminis (oras-vanduo) be įrenginio.

- Visos miesto komunikacijos.

- Aukštų sk.: 2.

- Name tik 4 butai.

- Atskiri įėjimai.

- Paskirtis: 1 aukšto - poilsio, 2 aukšto - gyvenamoji.

- 1 aukšto butai turės lauko terasas bei privačius

kiemelius.

- 2 aukšto butai su balkonais.

- Kiekvienas namas ir buto kiemas bus aptvertas segmentine

tvora.

- Baseinas 4 m. x 7 m., gylis 1,5 m.

- Sklypo teritorija aptverta, sutvarkytas gerbūvis, išklotos

trinkelės, pasėta veja.

- Nemokamai priklausys viena automobilio parkavimo vieta.

- Sandėliukas papildomai 4000 Eur.

VIDAUS ĮRENGIMAS

- Dalinė apdaila.

- Sienos: tinkuotos.

- Grindys: išvedžiotas šildymas, betonuotos.

- Lubos: 1 aukšto - betoninė perdanga. 2 aukšto - apšiltinta

poliuretanoputomis.

- Išvedžioti visi vamzdynai, elektros instaliacija.

- Išvedžioti rekuperacijos vamzdynai (be įrenginių).

- Padarytas kondicionieriaus įvadas.

- Galimas pilnas įrengimas už papildomą kainą apie 500 Eur už

kv. m.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1 AUKŠTO BUTAS

- Bendras plotas: 41,33 kv. m.

- Svetainė - virtuvė: 23,85 kv. m.

- San. mazgas: 4,61 kv. m.

- Kambarys: 12,87 kv. m.

- Lauko terasa: 10,60 kv. m., grįsta trinkelėmis.

- KAINA: 107 500 Eur.

2 AUKŠTO BUTAS

- Bendras plotas: 40,50 kv. m.

- Svetainė - virtuvė: 23,61 kv. m.

- San. mazgas: 5,27 kv. m.

- Kambarys: 11,62 kv. m.

- Balkonas: 11 kv.m.

- KAINA: 101 250 Eur.

TECHNINIAI DUOMENYS

- Pamatai: plokštiniai, apšiltinti 30 cm.

- Išorinės lauko sienos: 25 cm. dujų silikato blokeliai.

Apšiltinimas: 25 cm. neoporas.

- Vidaus pertvaros: 10 cm. silikato blokeliai.

- Grindys apšiltintos 20 cm.

- Langai: plastikiniai.

- Lauko durys: metalinės.

- Stogas: sutapdinta danga. Apšiltinimas: 25 cm. poliuretano

putos atvirų porų ir 5 cm. uždarytų porų.

- Namų fasadas: rudos/pilkos spalvos klinkerio plytos, baltos

spalvos tinkas.

Apžiūra galima ir savaitgaliais.

Pirkėjams agentūros paslaugos nekainuoja.

Kreipkitės, jei norite parduoti.

Skambinkite dėl bet kokios informacijos.

leva, tel. +370 608 86551.

Daugiau skelbimų www.kurortont.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 608 86551
Susisiekti el.paštu: info@kurortont.lt



