

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS VAIVORYKŠTŲS G., PALANGOS
M., PALANGOS M. SAV., 41 M2 PLOTU, 2
KAMBARIAI**

107 500 € (2 621.95 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
41.00 m	1/2	2

Kaina:	107 500 € (2 621.95 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Įrengimo lygis	² Dalinė apdaila
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodami 2 kambarių butai, uždaramė kvartale su baseinu,

Vaivorykštės g. Palangoje

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Vaivorykštės g. 44, Palanga.

- Statybų pradžia: 2024 m. rugsėjo mėn.

- Statybų pabaiga: 2025 m. birželio mėn.

- Pastato tipas: mūrinis.
- Energetinė naudingumo klasė: A+.
- Šildymo tipas: aeroterminis (oras-vanduo) be įrenginio.
- Visos miesto komunikacijos.
- Aukštų sk.: 2.
- Name tik 4 butai.
- Atskiri įėjimai.
- Paskirtis: 1 aukšto - poilsio, 2 aukšto - gyvenamoji.
- 1 aukšto butai turės lauko terasas bei privačius kiemelius.
- 2 aukšto butai su balkonais.
- Kiekvienas namas ir buto kiemas bus aptvertas segmentine tvora.
- Baseinas 4 m. x 7 m., gylis 1,5 m.
- Sklypo teritorija aptverta, sutvarkytas gerbūvis, išklotos trinkelės, pasėta veja.
- Nemokamai priklausys viena automobilio parkavimo vieta.
- Sandėliukas papildomai 4000 Eur.

VIDAUS ĮRENGIMAS

- Dalinė apdaila.

- Sienos: tinkuotos.
- Grindys: išvedžiotas šildymas, betonuotos.
- Lubos: 1 aukšto - betoninė perdanga. 2 aukšto - apšiltinta poliuretanoputomis.
- Išvedžioti visi vamzdynai, elektros instaliacija.
- Išvedžioti rekuperacijos vamzdynai (be įrenginių).
- Padarytas kondicionieriaus įvadas.
- Galimas pilnas įrengimas už papildomą kainą apie 500 Eur už kv. m.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1 AUKŠTO BUTAS

- Bendras plotas: 41,33 kv. m.
- Svetainė - virtuvė: 23,85 kv. m.
- San. mazgas: 4,61 kv. m.
- Kambarys: 12,87 kv. m.
- Lauko terasa: 10,60 kv. m., grįsta trinkelėmis.
- KAINA: 107 500 Eur.

2 AUKŠTO BUTAS

- Bendras plotas: 40,50 kv. m.

- Svetainė - virtuvė: 23,61 kv. m.

- San. mazgas: 5,27 kv. m.

- Kambarys: 11,62 kv. m.

- Balkonas: 11 kv.m.

- KAINA: 101 250 Eur.

TECHNINIAI DUOMENYS

- Pamatai: plokštiniai, apšiltinti 30 cm.

- Išorinės lauko sienos: 25 cm. dujų silikato blokeliai.

Apšiltinimas: 25 cm. neoporas.

- Vidaus pertvaros: 10 cm. silikato blokeliai.

- Grindys apšiltintos 20 cm.

- Langai: plastikiniai.

- Lauko durys: metalinės.

- Stogas: sutapdinta danga. Apšiltinimas: 25 cm. poliuretano

putos atvirų porų ir 5 cm. uždary porų.

- Namų fasadas: rudos/pilkos spalvos klinkerio plytos, baltos

spalvos tinkas.

Apžiūra galima ir savaitgaliais.

Pirkėjams agentūros paslaugos nekainuoja.

Kreipkitės, jei norite parduoti.

Skambinkite dėl bet kokios informacijos.

Ieva, tel. +370 608 86551.

Daugiau skelbimų www.kurortont.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 608 86551
Susisiekti el.paštu: info@kurortont.lt



