



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS VAIVORYKŠTĖS G.,
PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 48.55 M2
PLOTU, 3 KAMBARIAI****215 000 €** (4 428.42 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštis	Kambariai
48.55 m²	1/1	3

Kaina: **215 000 € (4 428.42 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2024

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Internetas, Skalavimo mašina, Su baldais, Langai su stiklo paketais, Signalizacija, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas, Kondicionierius

Papildoma informacija

Parduodami A++ klasės 3 kambarių apartamentai su 2 arų sklypu "Takas į Jūrą 2" projekte.

Būstas pilnai pritaikytas bei sėkmingai išbandytas nuomos verslui, taip pat puikiai tinkamas ir Jūsų pačių pabėgimui prie jūros. Kviečiu apžiūrėti!

DĖMESIO: perkant per įmonę, galite susigrąžinti PVM – pardavėjas juridinis asmuo. Dėl paskirties, mokesčių vertės, išlaikymo kaštų ir panašiais klausimais – susisiekite – mielai pakonsultuosiu!

OBJEKTO PRIVALUMAI:

- Parduoda juridinis asmuo – galimas PVM atskaitymas;
- Pilnai pritaikytas ir sėkmingai išbandytas nuomos verslui;
- Šildomas baseinas kvartalo gyventojams;
- Patogus išplanavimas: prieškambaris, du atskiri miegamieji, svetainė su virtuve, san. mazgas;
- Parduodamas pilnai įrengtas "iki šakučių", su baldais;
- Buit. technika: skalbyklė–džiovyklė, TV, didelis šaldytuvas su atskira šaldymo kamera, el. kaitlentė, indaplovė, kavos

aparatas.

- Kambarių skaičius: 3;
- Sandėliukas: 4.49 kv. m.;
- Terasa su lauko baldais;
- A++ energetinė klasė;
- Nedideli išlaikymo kaštai;
- Kondicionieriai (šildymui ir vėsinimui) kiekviename kambaryje;
- Įvažiavimas į teritoriją per telefonu valdomus vartus;
- Saugi uždara teritorija;
- Pilnai asfaltuotas privažiavimas Vaivorykštės g. iki pat kotedžo (netrukus bus atidarytas įvažiavimas iš baigiamos rekonstruoti Kunigiškių g.);
- Individuali parkavimo vieta už papildomą kainą.

VIETA:

- Netoliese yra puikūs restoranai bei kavinės;
- Jūra: 1,1 km;
- Palangos centras: 6 km.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060617030

Susisiekti el.paštu: erika.trautmane@capitalrealty.com



