



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS VANAGUPĖS G.,  
PALANGA, PALANGOS M., PALANGOS M.  
SAV., 41.86 M<sup>2</sup> PLOTO 2 KAMBARIAI****242 788 €** (5 800.00 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**41.86 m<sup>2</sup>**Aukštas  
**5/5**Kambariai  
**2**Kaina: **242 788 € (5 800.00 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2025

Įrengimo lygis Dalinė apdaila

Šildymas Array

Pastato tipas Monolitas

Pardavimas ar  
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Šarvuotos durys, Signalizacija, Virtuvė sujungta su kamb., Kondicionierius, Vieta automobiliui, Šildomos grindys, Vaizdo kameros, Asfaltuotas privažiavimas, Rekuperacinė sistema, Dviračių saugyklos

**Papildoma informacija**

Turime ir daugiau 2, 3 bei 4 kambarių butų šiame projekte – padėsime išsirinkti tai, kas tinka būtent Jums.

Jaukūs namai Palangoje, kur rytai prasideda su šviesa ir jūra.

Projektas „Vanagupės kopa“ | Vanagupės g. 38A, Palanga.

Jeigu ieškote buto, kuriame gera ne tik gyventi, bet ir ilsėtis – šis pasiūlymas kaip tik Jums.

„Vanagupės kopa“ – tai modernūs A++ klasės apartamentai, sukurti tiems, kurie vertina ramybę, šviesą ir gyvenimo kokybę prie jūros.

Įsivaizduokite rytą: saulė tyliai užlieja miegamąjį ir virtuvę, Jūs išeinatė į balkoną su kavos puodeliu, o po kelių minučių jau einatė pajūrio takais link jūros. Tokie rytai čia tampa kasdienybe.

Parduodamas 2 kambarių butas.

41,86 m<sup>2</sup> gyvenamojo ploto

11,15 m<sup>2</sup> šilto vandens balkonai – rytams, vakarams ir poilsiui

5 aukštai iš 5

Dalinė apdaila – įsirenkite pagal savo stilių

A++ energetinė klasė

Grindinis šildymas

Rekuperacinė vėdinimo sistema

Koduotos spynos, vaizdo stebėjimas

Galimybė įsigyti privačią parkavimo vietą – 15 000 €

Puiki vieta gyvenimui ir poilsiui

Vos 800 m iki jūros – malonus pasivaikščiojimas per pušyną

300 m iki „Gradiali“ SPA

2,7 km iki Palangos centro

Rami, moderni ir estetiška aplinka

Kodėl verta rinktis šį butą?

Puikiai tinka nuolatiniam gyvenimui, poilsiui ar nuomai

Aukšta projekto kokybė ir likvidi vieta

Galimybė susikurti namus pagal save

Patogus dydis, ieškomas tiek pirkėjų, tiek nuomininkų

Turime ir daugiau 2,3 bei 4 kambarių butų šiame projekte – padėsime išsirinkti tai, kas tinka būtent Jums.

Butas laisvas – kviečiame apžiūrėti jau šiandien.

Skambinkite – aptarsime visus variantus, kainas ir galimybes.

O jau šią vasarą galėsite mėgautis Palanga kaip savo namais.

Jurgita | Ju-Ra NT

+3706 338 1288

[www.ju-ra.lt](http://www.ju-ra.lt)

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +3706 388 1288

Susisiekti el.paštu: [jurgita@ju-ra.lt](mailto:jurgita@ju-ra.lt)



