



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS VANAGUPĖS G., PALANGA, PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 52.40 M<sup>2</sup> PLOTO 3 KAMBARIAI

### 351 080 € (6 700.00 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>52.40 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>5/5</b>	Kambariai <b>3</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina: **351 080 € (6 700.00 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos  
metai: 2025

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Šildymas Array

Pastato tipas Monolitas

Pardavimas ar  
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Su baldais, Šarvuotos durys, Signalizacija, Dušas, Šaldytuvai, Kondicionierius, Vieta automobiliui, Šildomos grindys, Virtuvės komplektas, Viryklė, Indaplovė, Vaizdo kameros, Asfaltuotas privažiavimas, Rekuperacinė sistema

## Papildoma informacija

„Vanagupės kopa“ – kai namai tampa jausmu.

Yra projektų, kurie tiesiog pastatyti.

Ir yra tokie, kurie iškart paliečia.

„Vanagupės kopa“ – vienas iš tų išskirtinių Palangos projektų, kur viskas apgalvota iki paskutinės detalės. Čia kokybė ne demonstruojama – ji jaučiama. Architektūroje, medžiagose, šviesoje, tyloje.

Tai vieta, kur pajūrio gyvenimas tampa menu.

Gyvenkite taip, kaip norisi – šviesoje, ramybėje, arčiau gamtos.

Jeigu ieškote būsto, kuris būtų ne tik protinga investicija, bet ir kasdienis džiaugsmas, „Vanagupės kopa“ kviečia Jus sustoti, įkvėpti ir pajusti.

Čia jūra, pušynas ir architektūra susilieja į vieną visumą – namus, kuriuose gera būti.

Parduodamas pilnai įrengtas 3 kambarių butas, virtuvė bus įrengta irgi.

Vanagupės g. 38A, Palanga

Plotas – 52,40 m<sup>2</sup>

2 miegamieji + svetainė

5/5 aukštas – privatumas, šviesa ir ramybė

Didelis balkonas – net 10,86 m<sup>2</sup>

2 kondicionieriai

Parkavimo vieta – galima įsigyti atskirai (15 000 €)

Energetinė klasė – A++

Tai butas, kuriame rytinė kava balkone tampa ritualu,  
o vakarai – lėtu poilsiu, kai saulė leidžiasi virš pušų viršūnių.

Šviesus, jaukus interjeras, natūralios medžiagos, funkcionalus išplanavimas.

Taip pat yra nauja galimybė – 4 kambarių butas su 3 miegamaisiais

71 m<sup>2</sup>

Dalinė apdaila – įsirenkite pagal save

3 miegamieji – puikus pasirinkimas šeimai ar nuomai

„Vanagupės kopa“ – prestižinė vieta Palangoje

Tai galimybė susikurti namus, kurie atspindi Jūsų gyvenimo būdą.

Galime aprodyti jau šiandien – tereikia paskambinti ir rezervuoti laiką.

Apie projektą „Vanagupės kopa“.

Tai daugiau nei naujos statybos apartamentai.

Tai gyvenimo kokybės manifestas.

A++ energetinė klasė

Aliuminio vitrininiai langai – maksimaliai daug šviesos

Grindinis šildymas ir šaldymas – valdomas nuotoliniu būdu

Rekuperacija – gaivus oras be šilumos nuostolių

Modernios laiptinės, kodinės spynos, vaizdo stebėjimas

Apželdinta, sutvarkyta teritorija

Vos 800 m iki jūros – 6–9 minutės pėsčiomis per pušyną

Čia išsaugoti sklypo medžiai, architektūra subtiliai įsilieja į gamtą, o kiekviena detalė kuria harmoniją.

Tobulas pasirinkimas:

Poilsui prie jūros – kai norisi pabėgti nuo miesto

Investicijai – paklausi nuoma su grąža

Nuolatiniam gyvenimui – modernioje, ramioje ir estetiškoje aplinkoje

Tokie projektai ilgai rinkoje neužsibūna.

Tai ne tik kvadratiniai metrai – tai Jūsų gyvenimo istorija pajūryje.

Skambinkite šiandien.

Aprodysime, patarsime ir padėsime išsirinkti namus, kurie iš tiesų „prilips“.

Gyvenkite ten, kur kiekviena diena prasideda su jūros kvapu ir pušų ošimu.

„Vanagupės kopa“ – menas gyventi.

Jurgita | Ju-Ra NT

+370 633 81288

[www.ju-ra.lt](http://www.ju-ra.lt)

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +3706 388 1288

Susisiekti el.paštu: [jurgita@ju-ra.lt](mailto:jurgita@ju-ra.lt)



