

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS VANAGUPŠS G., PALANGOJE, 42  
KV.M PLOTU, 2 KAMBARIAI

155 474 € (3 701.76 €/m )

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

|         |         |           |
|---------|---------|-----------|
| Plotas  | Aukštas | Kambariai |
| 42.00 m | 2/5     | 2         |

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| Kaina:              | 155 474 € (3 701.76 €/m ) |
| Statusas:           | Aktyvus                   |
| Statybos metai:     | 2024                      |
| Pardavimas ar nuoma | 2 Pardavimas              |

Papildoma informacija

2 kambarių butas Vanagupės g., Palangoje

- 2024m. statybos blokinis namas;

- poilsio paskirtis;

- 2 kambariai;

- 2 aukštas;

- 42,02kv. m.;

- balkonas;

- visuose butuose rekuperacija + šildymas, galimybė reguliuoti nuotoliniu būdu;

- kiekviename bute grindinis šildymas, reguliuojamas autonomiškai kiekvienam butui / labai mažos šildymo išlaidos;

- KONE gamintojo liftas;

- energetinio naudingumo klasė A++

- aliuminio profilio langai per visą buto aukštį;

- išskirtinio dizaino laiptinės;

- pastatas maksimaliai ergonomiškas ir turės naujausias technologijas;

- koduojamos, programuojamos butų spynos;

- instaliuotos stebėjimo kameros;

- panoraminiai ir erdvūs balkonai;

- gražiai apželdinta ir sutvarkyta aplinka;

- privatus parkingas (perkama atskirai);

- dviračių saugyklos (perkama atskirai);

- galimybė pirkti su pilna apdaila/

Vanagupės kopa – tai naujos statybos viešbučio ir poilsio paskirties apartamentų projektas Palangoje, kviečiantis atrasti meną gyventi. Šiuolaikiški elementai, unikali architektūra ir kokybiška statyba. Tai penkių aukštų, įvairaus ploto 55 apartamentų projektas, ieškantiems kokybės, laisvės bei išskirtinių potyrių. Aukščiausios kokybės medžiagos, spalvos ir net smulkiausi elementai - tvaru ir estetiška. Detalės, kurios ne tik sužavi išoriškai, bet ir išlaiko ilgaamžę vertę. Unikali architektūra, modernios detalės ir su gamta besiliečianti aplinka, tinkanti ne tik šeimos atostogų metraščiui ar ilgalaikiam gyvenimui, bet ir atsiperkančiai investicijai. Puikiai išvystyta infrastruktūra suteikia galimybę greitai atsidurti visuose reikiamuose taškuose ne tik automobiliu, bet ir dviračiu ar net pėsčiomis.

Prestižiniai Vanagupės kopos apartamentai iliustruoja meną gyventi – mėgautis aplink esančiais gamtos perlais: jūra, kopomis, pušyno garsais, spalvomis ir kvapais. Šį polėkį dar labiau sustiprina kokybiškas būstas, kuris suteikia galimybę viską stebėti pro vitrininius langus ir pasiekti reikalingiausius Palangos taškus (pliažą, kopas, lankytinus objektus, restoranus, parduotuves ar vaistines) ne tik automobiliu, bet ir išvystytais pėsčiųjų bei dviračių takais.

Projektas itin patrauklus dėl lokacijos, konkurencingos kainos, išvystytos infrastruktūros ir dėl įvairios kvadratūros butų asortimento. Puikiai tinkantis ne tik šeimos atostogų būstui ar nuolatiniam gyvenimui, bet ir atsiperkančiai investicijai!

Vanagupės kopa“ pastato architektūra inspiruota pajūrio gamtos - banguojantys fasadai aliuzija į jūros bangas irnuolat kintantį kopų paviršių. Pastato forma sukurta maksimaliai išsaugant sklype esančius medžius, tokiu būdu siekiant darnaus ryšio su gamta. Pastate suprojektuotos šiuolaikiškos inžinerinės sistemos, kurios užtikrins komfortą. Racionaliai išplanuotos erdvės išplečiamos didelėmis terasomis, suteikdamos papildomos erdvės pojūtį.

Išskirtinės architektūros ir moderniausių technologijų sinergija „Vanagupės kopa“ projekte, tai yra tai, ko ieško šiuolaikinis komfortą, bei kokybę vertinantis vartotojas.

Kontaktinis asmuo: Nauji projektai, info@ntpulsas.lt, tel. +37067334381, mob. +37067334381.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067334381

Susisiekti el.paštu: edita@ntpulsas.lt



