



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS VANAGUPĖS G.,
PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 33 M²
PLOTU, 2 KAMBARIAI****205 000 €** (6 212.12 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas 33.00 m²	Aukštas 2/5	Kambariai 2
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	205 000 € (6 212.12 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Už kelių žingsnių ne tik ošianti Baltijos jūra, bet ir žaliuojantys pušynai. Tai reta galimybė apsigyventi ypač vertinamoje vasaros sostinės dalyje.

BUTO PRIVALUMAI

- 2023 metų Delfi geriausių pajūrio būsto rinkimuose „Vanagupės pušynas“ visuomenės ir komisijos sprendimu buvo pripažintas šiuolaikiškiausių kategorijoje!
- Ramiausioje ir žaliausioje Palangos vietoje, vos 10 minučių iki jūros;
- Pirmasis A++ klasės daugiabutis Palangoje;

- Moderni architektūra;
- Kokybiškas įrengimas ir baldai (Magrės bei užsakyti pagal individualų užsakymą);
- Vitrininiai langai orientuoti į vidinį kiemą ir pušinėį;
- Išpuoselėta aplinka prižiūrima visus metus (yra bendrija);
- Išorės apdaila: pilkos klinkerio plytelės, kompozicinė mediena, metalas.

NAMO APRAŠYMAS

- Statybos metai: 2023;
- 100% baigtumas – registruotas
- Namų tipas: mūrinis;
- Negausi kaimynystė;
- Išorės apdaila: klinkeris, natūralaus medžio dailylentės ir skarda;
- Sandėliukas – 3,17 m² (aukštos lubos);
- Privati antžeminė parkavimo vieta;
- Tvarkinga namo aplinka pušų apsuptyje;
- Projekto cokoliniame aukšte yra įrengtos 3 Spa zonos su didžiulėmis sūkurinėmis voniomis, pirtimis bei kitomis erdvėmis atsipalaiduoti ir pailsėti šaltuoju, ar bet kuriuo kitu laikotarpiu.

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas: 33,13 m²;
- Aukštas: 2/5;

- Kambarių skaičius: 2 (1 iš jų miegamasis);
- Įrengtas 2023 m. birželį;
- Šildymo tipas: grindinis kolektorinis šildymas, su autonimine apskaita/ labai mažos šildymo išlaidos;
- Sienos: dažytos;
- Grindys: ąžuolinės parketlentės, plytelės;
- Vidaus durys: natūralaus medžio;
- Lauko durys: šarvuotos;
- Langai: plastikiniai;
- Apsaugos sistemos;
- TELIA internetas, televizija;
- Galinga SYSTEMAIR rekuperacinė sistema, užtikrinanti ne tik šviežų orą patalpose, bet ir malonią gaivą.

APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA

- Ramiausioje ir gražiausioje Palangos dalyje;
- 10 minučių pėsčiomis iki paplūdimio;
- 2 minutės pėsčiomis iki viešbučio "Vanagupė";
- 5 minutės pėsčiomis iki viešbučio "Gradiali".

Už papildomą kainą:

- Automobilio parkavimo vieta – 10 000 Eur;
- Sandėliukas – 5000 Eur.

Parduodamas tik visas komplektas, su nuolaida. Kokia? Skambinkite

, aptarsime

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064385391

Susisiekti el.paštu: agentas@ntpulsas.lt



