



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS VANAGUPĖS G., PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 37.06 M² PLOTU, 2 KAMBARIAI

245 000 € (6 610.90 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 37.06 m²	Aukštas 1/3	Kambariai 2
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	245 000 € (6 610.90 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

APARTAMENTAI ŠALIA PUŠYNO – SU CHARAKTERIU.

PRIVALUMAI:

- Interjeras išskirtinai jaukus, skoningas ir dvelkiantis bohemiška ramybe;
- Natūralios medžiagos – mediniai langai, ąžuolinės parketlentės, ąžuolinės durys;
- Namų kiemas ribojasi su pajūrio pušynu, netoliese Baltijos paplūdimys;
- Stumdomos durys į terasą;
- Gyvenamoji paskirtis;
- Kondicionierius;
- Šildomos grindys (miesto šildymas su individualia apskaita);
- Aukštos kokybės statybinės ir fasado apdailos medžiagos;
- Kruopščiai sutvarkyta aplinka, brandžios pušys tarp namų;
- Palangos centrą pėsčiomis pasieksite vos per keliolika minučių, o aplink kvartalą rasite įvairių laisvalaikio praleidimo vietų – SPA centrus, treniruoklių aikšteles, jaukius restoranus;
- Individuali parkavimo vieta (už papildomą kainą);

PASTATO INFORMACIJA:

- Fasado apdaila – degintos medienos dailylentės, keraminės čerpės;

- Sienos – silikatiniai blokeliai;
- Pertvaros tarp apartamentų – daugiasluoksnė konstrukcija (blokelių mūras su mineralinės vatos užpildu);
- Perdangos – monolitinis gelžbetonis;
- Grindys – šiluminė ir triukšmo izoliacija, armuotas betoninis sluoksnis su išvedžiotu šildymu;
- Langai – mediniai kaustyti aliuminiu;

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Vanagupės gatvė 9G, Palanga;
- Namų statybos metai – 2023 m.;
- Paskirtis – gyvenamoji;
- Energetinė klasė – A;
- Aukštas – 1/3;
- Kambarių skaičius – 2;
- Bendras plotas – 37,06 m.;

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas – miesto reguliuojamas, grindinis;
- Vėdinimas – rekuperatoriai;
- Vėsinimas – įrengtas kondicionierius;
- Apsauginė signalizacija;

VIETA MIESTE:

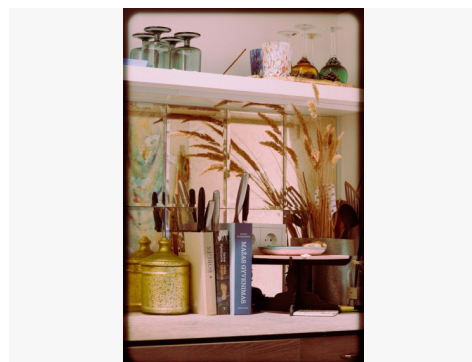
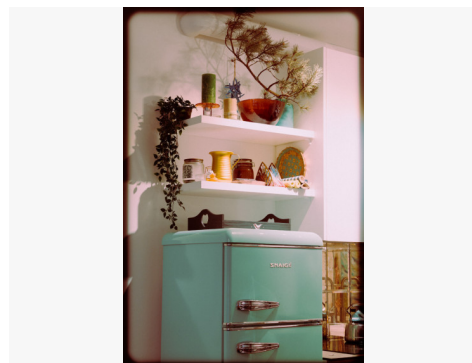
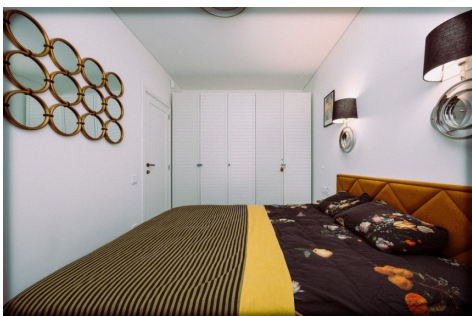
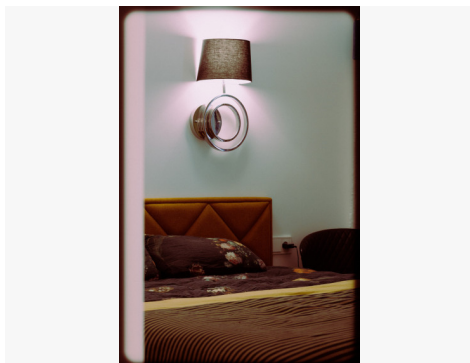
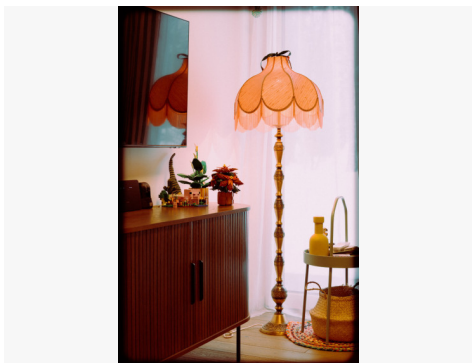
- Jūra: 590 m.;
- Bėgimo takas pušyne "Labrytys": 200 m.;
- Dviračių takas: 400 m.;
- Teniso kortai: 600 m.;
- Palangos centras: 2 200 m.; Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

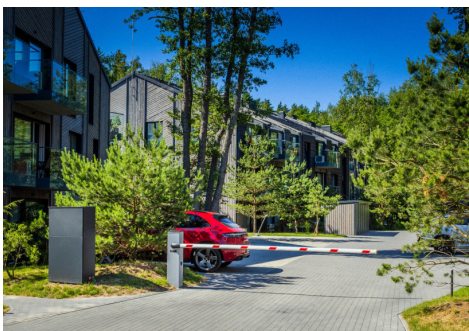
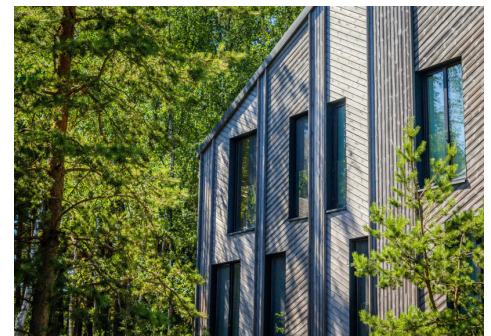
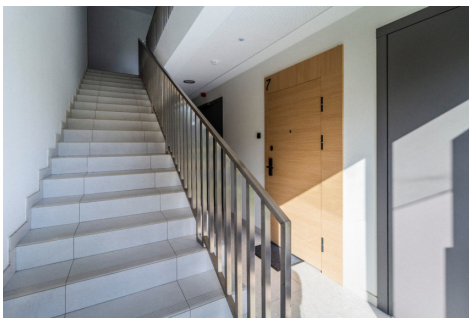
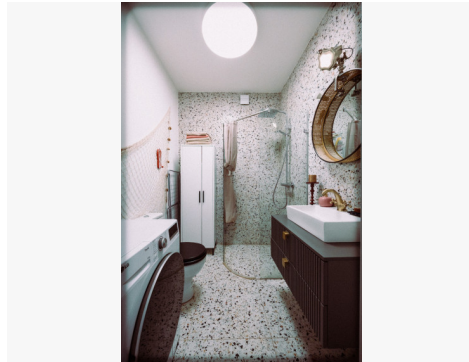
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064765582

Susisiekti el.paštu: arune.venckute@capital.lt







 **CAPITAL**
PALANGA

Arūnė Venckutė

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

+370 (647) 65582
arune.venckute@capital.lt

