



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS VANAGUPĖS G.,  
PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 39.52 M2  
PLOTU, 2 KAMBARIAI**

**214 000 €** (5 414.98 €/m<sup>2</sup>)

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas <b>39.52 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>2/3</b>	Kambariai <b>2</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	<b>214 000 € (5 414.98 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2022
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

**Papildoma informacija**

APARTAMENTAI ŠALIA PUŠYNO SU DIDELIU BALKONU

PRIVALUMAI:

- Erdvus balkonas, stumdomos durys;
- Namo kiemas ribojasi su pajūrio pušynu, netoliese Baltijos paplūdimys;
- Aukštos kokybės statybinės ir fasado apdailos medžiagos;
- Kruopščiai sutvarkyta aplinka, brandžios pušys tarp namų;
- Palangos centrą pėsčiomis pasieksite vos per keliolika minučių, o aplink kvartalą rasite įvairių laisvalaikio praleidimo vietų – SPA centrus, treniruoklių aikštes, jaukius restoranus;
- Individuali parkavimo vieta (už papildomą kainą);

PASTATO INFORMACIJA:

- Fasado apdaila – degintos medienos dailylentės, keraminės čerpės;
- Sienos – silikatiniai blokeliai;
- Pertvaros tarp apartamentų – daugiasluoksnė konstrukcija (blokelių mūras su mineralinės vatos užpildu);
- Perdangos – monolitinis gelžbetonis;
- Grindys – šiluminė ir triukšmo izoliacija, armuotas betoninis sluoksnis su išvedžiotu šildymu;
- Langai – mediniai kaustyti aliuminiu;

**BENDRA INFORMACIJA:**

- Adresas – Vanagupės gatvė 9, Palanga;
- Namų statybos metai – 2022 m.;
- Paskirtis – poilsio;
- Energetinė klasė – A;
- Aukštas – 2/3;
- Kambarių skaičius – 2;
- Bendras plotas – 39,52 m.;
- Langų kryptis – vakarai;

**KOMUNIKACIJOS:**

- Šildymas – miesto reguliuojamas, grindinis;
- Vėdinimas – rekuperatoriai;
- Vėsinimas – įrengtas kondicionierius;
- Apsauginė signalizacija;

**VIETA MIESTE:**

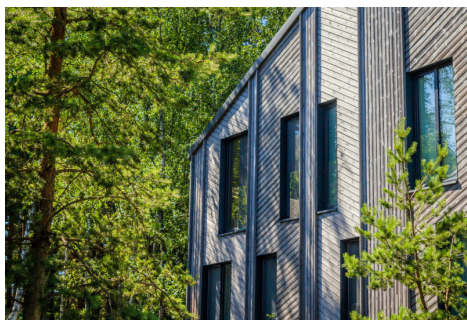
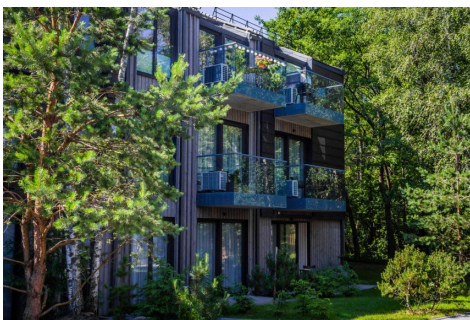
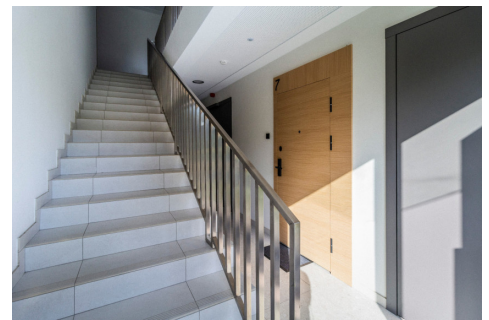
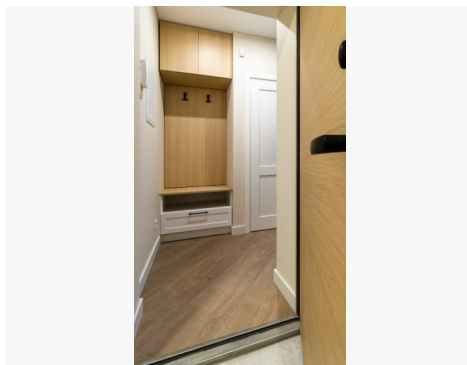
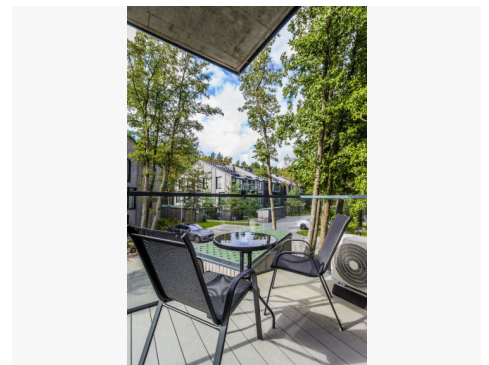
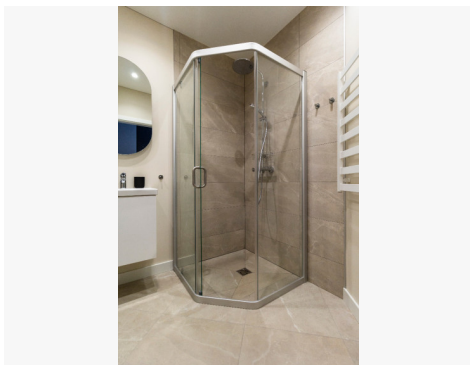
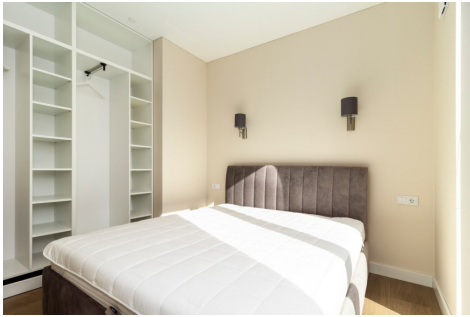
- Jūra: 590 m.;
- Bėgimo takas pušyne "Labrytys": 200 m.;
- Dviračių takas: 400 m.;
- Teniso kortai: 600 m.;
- Palangos centras: 2 200 m.; Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064765582

Susisiekti el.paštu: [arune.venckute@capital.lt](mailto:arune.venckute@capital.lt)





A promotional graphic for Capital Palanga. It features a woman with blonde hair, wearing a black blazer, standing with her hand on her chin. The background is dark with a faint grid pattern. The text includes the company logo, the name of the agent, and contact details.

**CAPITAL**  
PALANGA

*Arūnė Venckutė*

Reikia pagalbos parduodant  
ar perkant nekilnojamąjį turtą?  
Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

+370 (647) 65582  
arune\_venckute@capital.lt