

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS VANAGUPĖS G., PALANGOS M.,
PALANGOS M. SAV., 40.69 M² PLOTO 2 KAMBARIAI**

207 519 € (5 100.00 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
40.69 m	2/5	2

Kaina:	207 519 € (5 100.00 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2025	2
Įrengimo lygis	Kita	
Šildymas	Centrinis-kolektorinis	
Pastato tipas	Blokinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Balkonas, Buitinė technika, Liftas, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Kondicionierius, Aukštos lubos, Vieta automobiliui, Nauja elektros instaliacija, Šildomos grindys, Virtuvės komplektas, Viryklė, Indaplovė, Vaizdo kameros, Aptverta teritorija, Rekuperacinė sistema	

Papildoma informacija

Parduodamas 2 kambarių butas Palangoje, Vanagupės g. – naujos statybos A++ klasės apartamentai prie jūros

Adresas: Vanagupės g., Palanga

Projektas: „Vanagupės kopa“

Plotas: 40.69 m²

Kambarių skaičius: 2

Aukštas: 2 iš 5

Būklė: Pilnai įrengtas

Parkingas: Galima įsigyti atskirai

Išskirtinis pasiūlymas norintiems gyventi ar investuoti Palangoje!

Šviesus, ergonomiškai suplanuotas 2 kambarių butas prestižiniame naujos statybos projekte „Vanagupės kopa“, vos 500 metrų iki jūros.

Butas yra energetinės naudingumo klasės A+, su naujausiais technologiniais sprendimais, kurie užtikrina komfortą ir mažas išlaidas.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

- A++ klasės pastatas – itin mažos šildymo išlaidos
- Aliuminio vitrininiai langai – maksimalus natūralios šviesos kiekis
- Grindinis šildymas – reguliuojamas kiekviename bute atskirai
- Rekuperacija ir šaldymas – valdymas nuotoliniu būdu
- Modernios, stilingos laiptinės
- Panoraminis balkonas 7.56m²

☐ Koduojamos spynos, stebėjimo kameros

☐ Privatus parkingas

☐ Iki liepos 2025 bus pilnai sutvarkyta, apželdinta aplinka

LOKACIJA:

Vos 500 m iki jūros (~6–9 min. pėsčiomis)

300 m iki „Gradiali“ viešbučio (SPA, restoranas)

2,7 km iki Palangos centro ir bažnyčios

IDEALU:

✓ Poilsui prie jūros

✓ Nuomai (investicija)

✓ Gyvenimui modernioje ir ramioje aplinkoje

Skambinkite dabar ir susitarkime dėl apžiūros!

Butas laisvas – galite apžiūrėti jau šiandien.

Tai gali būti jūsų svajonių būstas Palangoje!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +3706 388 1288

Susisiekti el.paštu: jurgita@ju-ra.lt

