

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS VANAGUPŠS G., PALANGOS M.,
PALANGOS M. SAV., 40 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

233 000 € (5 825.00 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
40.00 m	1/3	2

Kaina:	233 000 € (5 825.00 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2022
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Šildymas	Dujinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Visai šalia jūros, parduodami stilingai ir prabangiai įrengti 2

kambarių apartamentai su terasa, prestižiniame projekte

"Vanagupės parkas" Palangoje.

Šis rajonas, vienas patogių vietų kokybiškam poilsiui ir

nuolatiniam gyvenimui.

Kvartalas visai šalia pušyno, jūros, tad visiškai ramybė,

galėsite mėgautis grynu oru.

Tai puiki investicija, nes šioje miesto dalyje visada išliks

nekilnojamojo turto patrauklumas ir likvidumas.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Vanagupės g. 7 FK5, Palanga.

- Statybos metai: 2022 m.

- Pastato tipas: mūrinis.

- Paskirtis: gyvenamoji.

- Energetinė klasė: A+.

- Baigtumas: 100 proc.

- Bendras sklypas: 40,77 kv. m.

- Šildymo tipas: dujinis, grindinis. Dujų katilas bute.

- Aukštasis: 1 a. iš 3 a.

- Didelė lauko terasa su privačiu žemės sklypu.

- Langai orientuoti į vakarų ir rytų puses.

- Butas parduodamas su visais baldais ir buitine technika.

- Privati automobilio parkavimo vieta už papildomą mokestį 15 000

Eur.

- Sandėliukas (3,07 kv. m.) už daugiau mokestį 8 000 Eur.
- Šalia parkavimo vietos įrengta elektromobilių įkrovimo stotelė.
- Apartamentai niekada nebuvo nuomot, įsigyti asmeninėms reikmėms ir gyventi vos kelis mėnesius, butas kaip naujas.
- Kodinė laiptinės spyna, aplink įrengtas apšvietimas.
- Mažiesiems poilsiautojams įrengta vaikų žaidimų aikštelė.
- Bendra teritorija aptverta, apšviesta, apsodinta įvairiais augalais, daug pušų, takeliai iškloti trinkelėmis.
- Įvažiavimas pro automatinį kelio užtvarą.
- Vaizdo stebėjimo kameros.
- Kvartalą administruoja projekto vystytojas, ypatingas dėmesys skiriamas tvarkai bei išpuoselėtiems augalams.
- Butas parduodamas tik kartu su žemės sklypu, automobilio parkavimo vieta ir sandėliuku.

BUTO ĮRENGIMAS

- Sienos: dažytos.
- Grindys: balinto ąžuolo parketlentės.
- San. mazgas: kokybiškos plytelės bei santechnika.

- Vidaus durys: ąžuolo masyvas.
- Dujų katilas „Viessmann“.
- Kondicionierių „Mitsubishi“.
- Kokybiška buitinė technika "Bosch".
- Rekuperacinė sistema.
- Įvesta apsaugos signalizacija.

VIETA MIESTE

- Pušynas ~ 50 m.
- Jūra ~ 900 m.
- Miesto centras ~ 2 km.
- Botanikos parkas ~ 3 km.

Apžiūra galima ir savaitgaliais.

Pirkėjams agentūros paslaugos nekainuoja.

Norite parduoti? Kreipkitės - padėsime.

Skambinkite dėl bet kokios informacijos.

Akvilė +370 616 05047

Daugiau skelbimų www.kurortont.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 616 05047

Susisiekti el.paštu: akvile@kurortont.lt

