

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS VANAGUPYS G., PALANGOS M.,
PALANGOS M. SAV., 46.17 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI**

265 000 € (5 739.66 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
46.17 m	3/3	3

Kaina:	265 000 € (5 739.66 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2022
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis-kolektorinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

APARTAMENTAI ŠALIA PUŠYNO SU DIDELIU BALKONU

PRIVALUMAI:

- Kokybiškai ir skoningai pagal dizainerio projektą įrengti apartamentai - parduodamas su baldais;
- Erdvus balkonas, stumdomos durys;
- Namo kiemas ribojasi su pajūrio pušynu, netoliese Baltijos paplūdimys;
- Aukštos kokybės statybinės ir fasado apdailos medžiagos;
- Kruopščiai sutvarkyta aplinka, brandžios pušys tarp namų ;
- Palangos centrą pėsčiomis pasieksite vos per keliolika minučių, o aplink kvartalą rasite įvairių laisvalaikio praleidimo vietų - SPA centrus, treniruoklių aikštes, jaukius restoranus;

PASTATO INFORMACIJA:

- Fasado apdaila - degintos medienos dailylentės, keraminės čerpės;
- Sienos - silikatiniai blokeliai;

- Pertvaros tarp apartamentų - daugiasluoksnė konstrukcija (blokelių mūras su mineralinės vatos užpildu);
- Perdangos - monolitinis gelžbetonis;
- Grindys - šiluminė ir triukšmo izoliacija, armuotas betoninis sluoksnis su išvedžiotu šildymu;
- Langai - mediniai kaustyti aliuminiu;

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas - Vanagupės gatvė 9, Palanga;
- Namų statybos metai - 2022 m.;
- Paskirtis - poilsio;
- Energetinė klasė - A;
- Aukštas - 3/3;
- Kambarių skaičius - 3;
- Bendras plotas - 46,17 m.;
- Langų kryptis - rytai;

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas - miesto reguliuojamas, grindinis;
- Vėdinimas - rekuperatoriai;
- Vėsinimas - įrengtas kondicionierius;
- Apsauginė signalizacija;

VIETA MIESTE:

- Jūra: 590 m.;
- Bėgimo takas pušyne "Labrytys": 200 m.;
- Dviračių takas: 400 m.;
- Teniso kortai: 600 m.;
- Palangos centras: 2 200 m.; Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068470919

Susisiekti el.paštu: donatas.jasmontas@capitalrealty.com



