

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS VANAGUPĖS G., VANAGUPĖ,
PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 52.54 M² PLOTO
3 KAMBARIAI**

210 160 € (4 000.00 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
52.54 m	2/5	3

Kaina:	210 160 € (4 000.00 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2025	2
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila	
Šildymas	Centrinis-kolektorinis	
Pastato tipas	Blokinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Balkonas, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Aukštos lubos, Vieta automobiliui, Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Rekuperacinė sistema	

Papildoma informacija

Parduodamas 3 kambarių butas Palangoje, Vanagupės g. – naujos statybos A++ klasės apartamentai prie jūros.

P.S. Turime ir pilnai įrengtus butus.

Adresas: Vanagupės g., Palanga

Projektas: „Vanagupės kopa“

Plotas: 52.54 m²

Kambarių skaičius: 3

Aukštas: 2 iš 5

Būklė: Dalinė apdaila

Parkingas: Galima įsigyti atskirai

Išskirtinis pasiūlymas norintiems gyventi ar investuoti Palangoje!

Šviesus, ergonomiškai suplanuotas 3 kambarių butas prestižiniame naujos statybos projekte „Vanagupės kopa“, vos 500 metrų iki jūros.

Butas yra energetinės naudingumo klasės A++, su naujausiais technologiniais sprendimais, kurie užtikrina komfortą ir mažas išlaidas.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

- A++ klasės pastatas – itin mažos šildymo išlaidos
- Aliuminio vitrininiai langai – maksimalus natūralios šviesos kiekis
- Grindinis šildymas – reguliuojamas kiekviename bute atskirai
- Rekuperacija ir šaldymas – valdymas nuotoliniu būdu

☐ Modernios, stilingos laiptinės

☐ Panoraminis balkonas 11.51m²

☐ Koduojamos spynos, stebėjimo kameros

☐ Privatus parkingas

☐ Iki liepos 2025 bus pilnai sutvarkyta, apželdinta aplinka

LOKACIJA:

Vos 500 m iki jūros (~6–9 min. pėsčiomis)

300 m iki „Gradiali“ viešbučio (SPA, restoranas)

2,7 km iki Palangos centro ir bažnyčios

IDEALU:

✓ Poilsui prie jūros

✓ Nuomai (investicija)

✓ Gyvenimui modernioje ir ramioje aplinkoje

Skambinkite +3706 338 1288 dabar ir susitarkime dėl apžiūros!

Turime ir daugiau butų – galite apžiūrėti jau šiandien.

Tai gali būti jūsų svajonių būstas Palangoje!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +3706 388 1288

Susisiekti el.paštu: jurgita@ju-ra.lt

