



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS VARNIŲ G., VILIJAMPOLĖ, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 62.05 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

**188 560 €** (3 038.84 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>62.05 m<sup>2</sup></b>	<b>2/7</b>	<b>2</b>

Kaina:	<b>188 560 € (3 038.84 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2018
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

## Papildoma informacija

Parduodamas išskirtinis loftas – Varnių g. 38, Vilijampolė, Kaunas

-----  
Pagrindinė informacija

Adresas: Varnių g. 38, Vilijampolė, Kaunas

Butas: lofto tipo, per du lygius

Bendras plotas: 62,05 m<sup>2</sup>

Aukštas: 2 iš 7

Parkingo vieta su el. įkrovimo stotele

Parkingo kaina – 10 000 eur.

-----  
Apie pastatą „Haus 38“

Šis loftas yra dalis prestižinio „Haus 38“ loftų komplekso, įsikūrusio unikaliajoje Vilijampolės miesto dalyje – strategiškai patogioje vietoje tarp centro ir upės krantinės. Objektas įsikūręs rekonstruotame ir iš naujo pritaikytame pastate, kuris istoriją jungia su modernaus urbanistinio gyvenimo vizija.

Istorija ir rekonstrukcija:

Originalus pastatas šioje vietoje pradėtas statyti dar 1984 m., tačiau tuometis projektas liko nebaigtas ir pastatas stovėjo

apleistas dešimtmečius. Vėliau objektas buvo įtrauktas į Loftų komplekso „Haus 38“ rekonstravimo projektą, kurio metu senasis administracinės paskirties pastato karkasas buvo atnaujintas ir pritaikytas gyvenamiesiems loftams bei komercinėms erdvėms.

-----  
 Rekonstrukcijos metai:

Modernizacijos ir rekonstravimo darbai vyko 2017–2018 m., kai buvo atnaujintos gelžbetonio konstrukcijos, įrengtas naujas fasadas, stogas, inžinerinės sistemos bei gerbūvis.

-----  
 Pastato charakteristika:

7 aukštų gyvenamasis kompleksas

Per 110 loftų ir studijų gyvenamųjų erdvių

Aukštos lubos (~4,5 m)

Galimybė įrengti mezzanine-lygio sprendimus

Pirmame aukšte numatyta komercinė erdvė

Modernios konstrukcijos ir tvirtas karkasas

-----  
 Aprašymas – lofto interjeras

Parduodamas įspūdingas loftas su aukštos klasės apdaila ir funkciniu išplanavimu, kuriame dera modernus dizainas, natūralios medžiagos ir laikui nepavaldus stilius:

Interjero ypatybės:

Pilnai įrengtas, pasiruoštas gyvenimui

Projektuotas ir stilizuotas žinomos dizainerės Donatos Skorupskaitės

Deginto ažuolo laiptai – unikalus akcentas, suteikiantis šilumos ir aukštos klasės pojūtį

Natūralios medžio grindys – elegantiškas ir ilgaamžis sprendimas

Šildomos grindys vonios kambaryje – komfortas ir prabanga kasdien

Kokybiškos apdailos medžiagos, aukštos klasės įranga ir apšvietimas

-----  
 Vieta ir Infrastruktūra

Loftas įsikūręs Vilijampolės mikrorajone, viename Kauno rajonų gyvenimui ir investicijai:

Puikus susisiekimas su miesto centru

Netoliese – prekybos, laisvalaikio ir paslaugų zonos

Aplink – žali plotai, pėsčiųjų takai prie Neries

Strategiškai patogi vieta – ramybė ir miesto pulsas kartu

-----  
 Kodėl verta rinktis šį butą?

Stilingas ir pilnai įrengtas loftas su dizainerės sprendimais

Unikalus pastatas su istorija ir moderniu rekonstravimu

Aukštos kokybės apdaila ir komforto elementai  
 Perspektivi lokacija Vilijampolėje  
 Tinka tiek gyvenimui, tiek investicijai

Dėl išsamesnės informacijos ar apžiūros kreiptis:

NT brokeris Tomas Aleksandravičius  
[tomas.aleksandravicius@capital.lt](mailto:tomas.aleksandravicius@capital.lt)

Netinka objektas? Kreipkitės – rasiu jums alternatyvų.

Parduodate namą ar butą? Skambinkite – esu visada pasirengęs nueiti papildomą žingsnį, kad Jūsų turtą parduočiau už aukščiausią rinkos kainą.

Darbas NT agentams – kviečiame bendradarbiauti su nekilnojamojo turto agentūra „Capital“ Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064051958

Susisiekti el.paštu: [tomas.aleksandravicius@capitalrealty.com](mailto:tomas.aleksandravicius@capitalrealty.com)





