

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS VARPO G., CENTRAS, ŠIAULI?
M., ŠIAULI? M. SAV., 68.06 M2 PLOTO, 3
KAMBARIAI**

125 000 € (1 836.61 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
68.06 m	2/2	3

Kaina:	125 000 € (1 836.61 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1954
Pardavimas ar nuoma	² Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas 3 kambarių butas pačiame miesto centre, Varpo g. 53, Šiauliuose. Namas pilnai naujai renovuotas, mūrinis. 2 aukštas iš 2. Bendras buto plotas 68,06 m². Butas tvarkingas, sutvarkyti buto dokumentai. Svetainės erdvė sujungta su virtuvės ir valgomojo zona bei koridoriumi. Naujai įstatyti plastikiniai langai. Visuose kambariuose laukinės sienos apšiltintos, išlygintos sienos gipskartonio plokštėmis. Nauja elektros instaliacija. Pakeisti vamzdynai. Bus pakeisti nauji radiatoriai su reguliuojama šildymo sistema. Parduodama su integruotais virtuviniais baldais, buitine technika. Erdviame miegamajame yra įrengta erdvi integruota sieninė spinta su apšvietimu. Išdidintas vonios kambarys, kuris iškljuotas akmens masės plytelėmis, pakabinamas unitazas su potinkine sistema, naujas gyvatukas. Butas perplanuotas, išmaniai suprojektavus patalpų zonavimą, pavyko sukurti puikų, jaukų butą su erdviomis patalpomis. Grindų danga - ažuolas. Visur sienos iškljuotos dažomais tapetais. Šarvuotos buto įėjimo durys. Sumontuota signalizacijos sistema. Yra balkonas. Butui priklauso du rūšiai, kurių plotai 5,88 m² ir 3,77 m². Laiptinės koduotos plastikinės durys. Laiptinėje įstatytos dvi durys. Miesto bulvaras vos 500 metrų.

BENDRA INFORMACIJA:

- Pardavimo kaina - 125 000 Eurų

- Adresas – Varpo g. 53, Šiauliai

- Plotas - 68,06 m²

- Aukštas - 2/2

- Kambarių sk.- 3

- Namų tipas - mūrinis

- Statybos m. - 1954 m., namų renovacija 2024 m.

- Buto šildymo tipas- centrinis, bus padarytas reguliuojamas šildymas.

- Renovacijos likutis - 33 000 Eur, mėnesinė įmoka - 140 Eur.

PRIVALUMAI:

- Puikiai suprojektuotas butas, apgalvota kiekviena visumos detalė ir smulkmena Jūsų patogiam gyvenimui;

- Iš balkono atsiveria puikus vaizdas į Šiaulių Katedrą;

- Butas yra šiltas ir jaukus;

- Langai į skirtingas namų puses;

- Pilnai suremontuota: elektros instaliacija, sanтехnika, apdaila, langai, durys.

Maloniai kviečiame apžiūrai, galbūt į Jūsų naujuosius namus!

Pardavimo kaina: 125 000 eurų.

PIRKĖJAMS NETAIKOMI JOKIE PIRKIMO MOKESČIAI!

Turite klausimų? Nedvejokite, skambinkite ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

NT ekspertė Asta Petrauskienė

El. paštas: asta.petrauskiene@savasbustas.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: 37061407210

Susisiekti el.paštu: asta.petrauskiene@savasbustas.lt



