



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS VARPO G., CENTRAS, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 68.06 M<sup>2</sup> PLOTU, 3 KAMBARIAI

**192 000 €** (2 821.04 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>68.06 m<sup>2</sup></b>	<b>2/2</b>	<b>3</b>

Kaina:	<b>192 000 € (2 821.04 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

Miesto centrinėje dalyje parduodamas erdvus 3 k. butas renovuotame name, su kolektoriniu šildymu bei visais bute esančiais baldais ir buitine technika.

Parduodamas 3 k. butas Varpo g., bendras plotas 68,06 m<sup>2</sup>, 2/2 aukštas, namas mūrinis, 2023 metais renovuotas. Renovacijos metu pakeista ir apšiltinta namo stogo danga, apšiltintos namo sienos, pakeisti radiatoriai, durys, šildymo sistema, vamzdynai. Butas šviesus, šiltas, puikaus planavimo, kambariai nepereinami, erdvūs, yra balkonas, pro kurį atsiveria puiki panorama į Šiaulių katedrą.

Bute sudėti plastikiniai langai, orientuoti į rytų/vakarų pusę, medinės vidaus durys, laukinės durys – šarvo, pakeisti visi buto vamzdynai, radiatoriai su termoregulatoriais, internetas, televizija, bute yra kieto kuro krosnelė, sudėti du oro kondicionieriai. Vonios kambarys kartu su wc. Kambariuose sienos tapetuotos ir dažytos, grindys – natūralaus medžio parketas, vonios kambaryje bei wc sienos bei grindys išklotos plytelėmis, įmontuota dušo kabina, skalbyklė, butui priklauso 5,88 ir 3,77 m<sup>2</sup> rūšiai.

Tvarkinga laiptinė, koduotos laiptinės durys, plastikiniai langai, yra parkavimosi aikštelė. Namas stovi puikioje vietoje, šalia mokyklos, vaikų darželių, miesto bulvaras, sporto klubas, puikus susisiekimas su kitais miesto rajonais.

- Parduodamas su visais bute esančiais baldais;
  - Buitine technika: orkaitė, kaitlentė, garintuvas, indaplovė, šaldytuvas, skalbyklė, televizoriai;
- Daugiau info ar dėl apžiūros, skambinkite +37063827509

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH506068](http://www.ober-haus.lt/OH506068)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 638 27 509

Susisiekti el.paštu: [renata.soltaniene@ober-haus.lt](mailto:renata.soltaniene@ober-haus.lt)





