



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS VARPO G., KAUNO M., KAUNO M. SAV., 37.87 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

164 900 € (4 354.37 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

 Plotas
37.87 m²

 Aukštas
1/7

 Kambariai
2

 Kaina: **164 900 € (4 354.37 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2026

Pastato įrengimas Dalinė apdaila

Šildymas Array

Namo tipas Mūrinis

Pardavimas ar nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Signalizacija, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Kondicionierius

Papildoma informacija

IŠSKIRTINIS 2 KAMBARIŲ BUTAS SU 19 kv.m. ERDVIA TERASA PRESTIŽINIAME A++ KLASĖS PROJEKTE „ŽALIASIS KALNAS“ ŽALIAKALNYJE

Parduodamas modernus 37,87 kv. m butas su net 19,27 kv. m terasa viename geidžiamiausių Kauno rajonų – Žaliakalnyje. Tai išskirtinė galimybė gyventi prestižinėje vietoje, kur miesto centras, žaluma ir aukšta gyvenimo kokybė susijungia į vieną visumą.

Butas yra pirmame aukšte – puikus pasirinkimas vertinantiems komfortą, privatų lauko erdvės pojūtį bei patogų gyvenimą mieste.

PRIVALUMAI:

- Erdvi 19,27 kv. m terasa poilsiui ir laisvalaikiui
- A++ energinio naudingumo klasė
- Aukštos 285 cm lubos
- Grindinis šildymas
- Rekuperacijos ir kondicionavimo sistemos

- Dideli aliuminio „Reynaers“ langai
- Aukšta garso izoliacija
- Butas parduodamas su daline apdaila

PROJEKTO KOKYBĖ IR SPRENDIMAI:

- Išskirtinės architektūros projektas prestižinėje vietoje
- Fasadas – klinkerinės plytelės
- Silikatinių blokelių sienos su 30 cm „Neopor“ šiltinimu
- Šarvo tipo įėjimo durys
- Modernus liftas
- Aptverta teritorija su užtvaru
- Vaizdo stebėjimo sistema
- Sutvarkyta ir apželdinta aplinka

PARKAVIMAS IR SANDĖLIAVIMAS:

- Požeminė ir antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė
- Parkavimo vietą Nr. 16 papildomai (parduodama tik kartu)– 15 000 €
- Galimybė įsigyti sandėliuką – 9 000 €
- Parkavimo vietos pritaikytos elektromobilių įkrovimui

VIETA GYVENIMUI:

„Žaliasis Kalnas“ įsikūręs vienoje patraukliausių Kauno vietų – Žaliakalnyje. Vos per kelias minutes pasieksite miesto centrą, Laisvės alėją, Ažuolyną, kavines, restoranus, sporto klubus bei svarbiausius miesto objektus.

Tai vieta žmonėms, vertinantiems ramybę, kokybę ir išliekamąją vertę.

Dėl detalesnės informacijos ar apžiūros kreipkitės:

Sigitas Šmatavičius

Biuro vadovas / NT brokeris

+370 650 25125 Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 650 25 125

Susisiekti el.paštu: sigitas.smatavicius@capital.lt



