



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS VARPO G., ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 54.27 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

**165 000 €** (3 040.35 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>54.27 m<sup>2</sup></b>	<b>4/4</b>	<b>2</b>

Kaina:	<b>165 000 € (3 040.35 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1958
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

Parduodamas 2 kambarių butas miesto centre, Varpo g. 27, Šiauliuose. Bendras buto plotas 54,27 m<sup>2</sup>, mūrinis namas, 4 aukšte iš 4. Aukštos buto lubos. Vos keli žingsniai iki Šiaulių Prisikėlimo aikštės ir miesto bulvarų. Pro vieną iš buto langų matosi Šiaulių katedra. Tai viena iš patraukliausių vietų mieste tiek gyvenimui, tiek investicijai. Butas parduodamas su visais esamais baldais ir buitine technika. Bute įrengtas seifas. Autonominis šildymas. Yra rūsys bei yra galimybė virš buto išsipirkti esančią palėpę. Šiuo metu butas nuomojamas, yra skaitmeninė buto įėjimo spyna. Metinės nuomos pajamos 12–14 tūkst. eurų.

#### APIE BUTĄ

Plotas – 54,27 m<sup>2</sup>

Aukštas – 4/4

Namas – mūrinis, 1958 m.

Rūsys – 4,32 m<sup>2</sup>

Langai į skirtingas puses

Aukštos lubos

Virš buto – palėpė, aukštos lubos (galimybė išsipirkti)

#### ĮRENGIMAS IR PRIVALUMAI

Pakeista elektros instaliacija ir vamzdynas

Interneto kabeliai

Šarvo durys, plastikiniai langai

Laminuotos grindys, dažytos sienos

Klasikiniai šviestuvai

Kondicionierius svetainėje

#### VONIOS KAMBARYS:

Akmens masės plytelės

Vonia, praustuvė su spintele

Skalbimo mašina ir džiovyklė

Du gyvatukai: vienas centrinis, kitas elektrinis

#### BUITINĖ TECHNIKA

Šaldytuvas

Dujinė kaitlentė

Orkaitė

Gartraukis

#### NAMAS IR APLINKA

Tvarkinga, prižiūrima bendrijos

Plastikiniai langai laiptinėje

Kodinės šarvo durys

#### PATALPŲ PLOTAI

Svetainė – 17,88 m<sup>2</sup>

Miegamasis – 15,18 m<sup>2</sup>

Virtuvė – 8,22 m<sup>2</sup>

Koridorius – 8,37 m<sup>2</sup>

Vonios kambarys – 3,16 m<sup>2</sup>

WC – 1,46 m<sup>2</sup>

Rūsys – 4,32 m<sup>2</sup>

KAINA: 165 000 €

Ieškote buto centre ar investicijos su grąža? Šis variantas vertas Jūsų dėmesio.

Kviečiame apžiūrėti Jums patogiu laiku!

Turite klausimų? Susisiekite telefonu ar el. paštu – atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE – NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.**

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jų kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo gali užtraukti atsakomybę.

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: 37061407210

Susisiekti el.paštu: [asta.petrauskiene@savasbustas.lt](mailto:asta.petrauskiene@savasbustas.lt)





