



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS VARPO G., ŽALIAKALNIS, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 62.57 M<sup>2</sup> PLOTO 3 KAMBARIAI

**299 900 €** (4 793.03 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>62.57 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>6/7</b>	Kambariai <b>3</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina: **299 900 € (4 793.03 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos  
metai: 2026

Įrengimo  
lygis: Dalinė apdaila

Šildymas: Array

Pastato tipas: Blokinis

Pardavimas ar  
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Signalizacija, Detalus planas, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Terasa, Kondicionierius, Aukštos lubos, Vieta automobiliui, Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Uždaras kiemas, Šildomos grindys, Vaizdo kameros, Aptverta teritorija, Asfaltuotas privažiavimas, Garažas, Rekuperacinė sistema

## Papildoma informacija

„Žalioji Kalnas“ – ramybė, kokybė ir prestižas pačioje Kauno širdyje.

Žaliakalnyje, viename prestižiškiausių miesto rajonų, statomas modernus 7 aukštų daugiabutis, kuriame – 41 butas su balkonais ar terasomis. Nuo jaukių dviejų kambarių iki erdvių keturių kambarių apartamentų (34–85 m<sup>2</sup>) – kiekvienas gali atrasti savo poreikiams pritaikytą sprendimą. Visi butai parduodami su daline apdaila, kad galėtumėte susikurti savo svajonių namus pagal individualų skonį.

Pagrindiniai privalumai:

A++ energinio naudingumo klasė – aukščiausia kokybė be kompromisų

Modernios technologijos: grindinis šildymas, rekuperacija, kondicionavimo sistema

Aliuminiai „Reynaers“ langai su dvejais selektyviniais saugiais stiklais

Aptvertas ir apželdintas kiemas su apšvietimu, dekoratyviniais augalais ir takeliais

Požeminis ir antžeminis parkingas su elektromobilių įkrovos vietomis (41 vieta, iš jų 31 paruošta elektromobiliams)

Saugumas: kelio užtvartas, įrengta stebėjimo sistema, rakinama laiptinė

Patogumai: liftas iš požeminės aikštelės į kiekvieną aukštą, sandėliukai gyventojų aukštuose

Vieta – tai projekto išskirtinumas.

Vos keli žingsniai iki Ažuolyno parko, ramios Žaliakalnio gatvės, prestižinės mokyklos ir medicinos įstaigos. Čia gyvenimo ritmas dera su miesto pulsu – miesto centras pasiekiamas per kelias minutes, bet namuose išlieka tylą ir ramybę.

Naujieji savininkai galės pradėti įsirenginėti savo namus nuo 2026 m. II ketvirčio, o 100 % pastato pridavimas numatomas 2026 m. IV ketvirtį.

Daugiau informacijos apie butą: <https://zaliasiskalnas.lt/apartamentas/a6-01/>

Daugiau informacijos apie projektą: <https://zaliasiskalnas.lt/>

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: 061872737

Susisiekti el.paštu: [kolesinskas@yahoo.com](mailto:kolesinskas@yahoo.com)



### Projekto privalumai

1. „Zaliasis Kalnas“ atitinka aukščiausią – A++ energinio naudingumo klasę.
2. Aptvertas kiemas su žalia zona apšodinta dekoratyviniais augalais, takeliai išgrįsti trinkelėmis, įrengtas apšvietimas.
3. Laiptinės išklotos akmens masės plytelėmis, sienos dekoruotos, įrengti domofonai ir rakinamos durys.
4. Įrengtas modernus liftas, patogiai keliantis iš požeminės aikštelės į kiekvieną aukštą.
5. Projektas turi požeminę ir antžeminę automobilių aikštelę. Numatyta 31 vietų, pritaikytų elektromobilių įkrovimo stotelėms.
6. Pastatas prijungtas prie miesto centrinio kolektorinio grindinio šildymo, visuose butuose įrengta rekuperacinė ir kondicionavimo sistema. Visuose butuose įrengta rekuperacinė ir kondicionavimo sistema.