



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS VARPO G., ŽALIAKALNIS, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 75.40 M² PLOTO 4 KAMBARIAI

374 900 € (4 972.15 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 75.40 m²	Aukštas 7/7	Kambariai 4
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina: **374 900 € (4 972.15 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos
metai: 2026

Įrengimo lygis Dalinė apdaila

Šildymas Array

Pastato tipas Blokinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Signalizacija, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Terasa, Kondicionierius, Aukštos lubos, Vieta automobiliui, Butas per kelis aukštus, Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Šildomos grindys, Vaizdo kameros, Aptverta teritorija, Asfaltuotas privažiavimas

Papildoma informacija

„Žalioji Kalnas“ – ramybė, kokybė ir prestižas pačioje Kauno širdyje.

Žaliakalnyje, viename prestižiškiausių miesto rajonų, statomas modernus 7 aukštų daugiabutis, kuriame – 41 butas su balkonais ar terasomis. Nuo jaukių dviejų kambarių iki erdvių keturių kambarių apartamentų (34–85 m²) – kiekvienas gali atrasti savo poreikiams pritaikytą sprendimą. Visi butai parduodami su daline apdaila, kad galėtumėte susikurti savo svajonių namus pagal individualų skonį.

Pagrindiniai privalumai:

A++ energinio naudingumo klasė – aukščiausia kokybė be kompromisų

Modernios technologijos: grindinis šildymas, rekuperacija, kondicionavimo sistema

Aliuminiai „Reynaers“ langai su dvejais selektyviais saugiais stiklais

Aptvertas ir apželdintas kiemas su apšvietimu, dekoratyviniais augalais ir takeliais

Požeminis ir antžeminis parkingas su elektromobilių įkrovos vietomis (41 vieta, iš jų 31 paruošta elektromobiliams)

Saugumas: kelio užtvaras, įrengta stebėjimo sistema, rakinama laiptinė

Patogumai: liftas iš požeminės aikštelės į kiekvieną aukštą, sandėliukai gyventojų aukštuose

Vieta – tai projekto išskirtinumas.

Vos keli žingsniai iki Ažuolyno parko, ramios Žaliakalnio gatvės, prestižinės mokyklos ir medicinos įstaigos. Čia gyvenimo ritmas dera su miesto pulsu – miesto centras pasiekiamas per kelias minutes, bet namuose išlieka tylą ir ramybę.

Naujieji savininkai galės pradėti įsirenginėti savo namus nuo 2026 m. II ketvirčio, o 100 % pastato pridavimas numatomas 2026 m. IV ketvirtį.

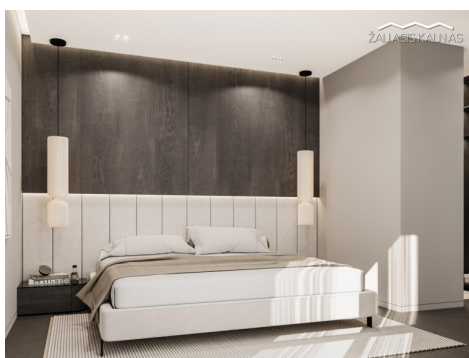
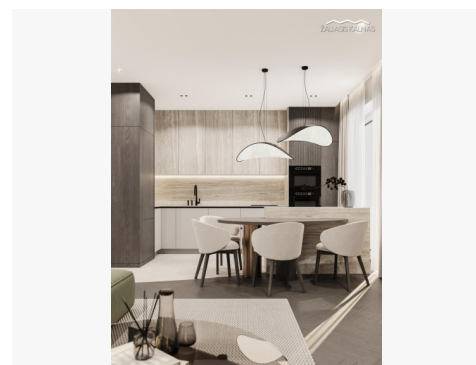
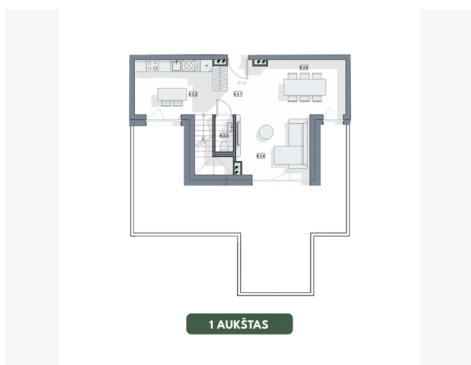
Daugiau informacijos apie butą: <https://zaliasiskalnas.lt/apartamentas/a6-03/>

Daugiau informacijos apie projektą: <https://zaliasiskalnas.lt/>

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: 061872737

Susisiekti el.paštu: kolesinskas@yahoo.com



Projekto privalumai

1. „Žalasis Kalnas“ atitinka aukščiausią – A++ – energinio naudingumo klasę.
2. Apatvertas kiemas su žalia zona apšodinta dekoratyviniais augalais, takeliai išgrįsti trinkelėmis, įrengtas apšvietimas
3. Lalptinės išklotos akmens masės plytelėmis, sienos dekoruotos, įrengti domofonai ir rakinamos durys.
4. Įrengtas modernus lifas, patogiai keliantis iš požeminės aikštelės į kiekvieną aukštą.
5. Projektas turi požeminę ir antžeminę automobilių aikštelę. Numatyta 31 vietų, pritaikytų elektromobilių įkrovimo stotelėms.
6. Pastatas prijungtas prie miesto centrinio kolektorinio grindinio šildymo, visuose butuose įrengta rekuperacinė ir kondicionavimo sistema. Išuose butuose įrengta rekuperacinė ir kondicionavimo sistema.

ŽALIASIS KALNAS