



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS VASARIO 16–OSIOS G., CENTRAS, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 153.04 M² PLOTO, 5 KAMBARIAI

620 000 € (4 051.23 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 153.04 m²	Aukštas 1/2	Kambariai 5
---------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	620 000 € (4 051.23 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1898
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas išskirtinis butas Vasario 16-osios gatvėje.

PRIVALUMAI

- Nepakeičiama lokacija – vos 100m nuo Laisvės alėjos, lokacijoje kurioje turtas tik brangsta;
- Išskirtinis, renovuotas, itin tvarkingas namas su solidžia kaimynyste;
- Suformuotas sklypas su uždaru, tvarkingu kiemu parkavimui;
- Aukštos lubos – (4m+);
- Autonominis dujinis šildymas;
- Langai – į Vasario 16-osios g. ir į vidinį kiemą;
- Išplanavimas leidžiantis koreguoti pertvaras/kambarius pagal savo poreikius;
- Galimi du atskiri įėjimai;
- Gyvenamoji paskirtis;

NAMO INFORMACIJA

- Statybos metai: 1898;
- Kapitalinis remontas: 2017;
- Namo tipas: plytinis;
- Aukštų skaičius: 2 + palėpė;

- 2017 atliktas namo kapitalinis remontas (renovuoti abiejų pusių fasadai, stogas, vandentiekio/nuotekų vamzdynai, elektros instaliacija, laiptinės);
- Šiuo momentu patalpos yra pritaikytos administracinei veiklai;

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas: 153,04 m² (78,94 m² + 74,1 m², 2 unikalūs numeriai);
- Aukštas: 1/2;
- San mazgų skaičius: 2;
- Šildymas: dujinis autonominis;

Išskirtinis turtas, puikioje lokacijoje.

Daugiau informacijos – telefonu.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH503049

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 634 11669

Susisiekti el.paštu: andrius.ramonaitis@ober-haus.lt



