



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS VASARIO 16-OSIOS  
G., GARGŽDŲ M., KLAIPĖDOS R. SAV., 75 M2  
PLOTU, 4 KAMBARIAI****90 000 €** (1 200.00 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**75.00 m<sup>2</sup>**Aukštas  
**5/5**Kambariai  
**4**

Kaina:	<b>90 000 € (1 200.00 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1991
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

**Papildoma informacija**

Parduodamas šviesus ir šiltas 4 kambarių butas Gargžduose, strategiškai patogioje vietoje – Vasario 16-osios gatvėje. Butas yra ramioje vietoje, kieme atnaujinta krepšinio aikštelė ir didelė vaikų žaidimo aikštelė.

Namas priklauso bendrijai, draugiški kaimynai, kieme visada rasite vietą automobiliui. Šalia yra maisto prekių parduotuvė Aibė, už 700 metrų didesnės parduotuvės, darželis ar mokykla.

Planuojant remontą, galima perplanuoti kambarius, kad erdvės pojūtis būtų dar didesnis. Puikiai tiks tiek gyvenimui, tiek investicijai į nuomą.

PRIVALUMAI:

- Ilgas balkonas per du kambarius;
- 5 aukštas iš 5 – jokio triukšmo iš viršaus;
- Rytinė ir vakarinė pusės – daug natūralios šviesos, mažos šildymo sąnaudos;
- Galimybė įsigyti šalia esantį garažą;
- Jeigu baldai tinkami, galima iš karto gyventi;
- Yra rūsys, kieme aikštelė automobiliams;
- Tvarkinga laiptinė;
- Draugiški ir ramūs kaimynai;

BUTO CHARAKTERISTIKOS:

- Adresas: Vasario 16-osios , Gargždai;
- Plotas: 75 m<sup>2</sup>;
- Kambarių skaičius: 4;
- Aukštas: 5/5;

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065087650

Susisiekti el.paštu: [amalinauskait@gmail.com](mailto:amalinauskait@gmail.com)



