



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS VASARIO 16-OSIOS G., SENAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 104 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

468 000 € (4 500.00 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
104.00 m²

Aukštas
4/5

Kambariai
3

Kaina:	468 000 € (4 500.00 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1957
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

ATVIRŲ DURŲ DIENA!!!

Kviečiu visus gegužės 28 dieną (ketvirtadienį), nuo 16:00 iki 19:00 val. atvykti ir apžiūrėti jaukius ir šviesius namus namus prie Neries krantinės su įkvepiančia Vilniaus Centro ir Senamiesčio panorama!!!

ADD metu taikoma 5.000 EUR nuolaida !!!

Nauja kaina – 468.000 EUR !!!

REZERVUOKITE JUMS PATOGŲ LAIKĄ!

TEL. +370 689 60090

Apžiūros metu aptarsime pardavimų sąlygas, pasiūlysiu Jums papildomas naudas.

Butas puikiai tinka investicijai – butas Vilniaus miesto centre, šalia Baltojo tilto, labai mažos buto išlaikymo išlaidos!

Netinkamas laikas? Skambinkite, susitiksime kitu Jums patogiu metu!

Kartais užtenka vieno skambučio, kad tinkami namai susitiktų su savo naujais šeimininkais!

ERDVUS, ŠVIESUS IR JAUKUS BUTAS VILNIAUS MIESTO CENTRE!

Tai namai pačioje sostinės širdyje, laukiantys naujų šeimininkų, vertinančių miesto ritmą, galimybę įsikurti autentiškuose namuose pačioje sostinės širdyje, Vasario 16-osios ir Goštauto gatvių sankirtoje!

Puikus pasirinkimas šiuolaikiniam miestiečiui: vos keli žingsniai iki Gedimino prospekto, Neries pakrantės, pagrindinių kultūros centrų, restoranų ir kitų laisvalaikio bei švietimo įstaigų. Šalia Šv. Jokūbo bažnyčia ir naujasis Šv. Jokūbo daugiavandis kvartalas, kuris reikšmingai praturtina šios vietos vertę ir gyvenimo kokybę. Čia įsikūręs 4 žvaigždučių AC Hotel by Marriott viešbutis, pasižymintis modernia infrastruktūra ir aukšto lygio paslaugomis, šalia Šiuolaikinės mokyklos centras – patrauklus pasirinkimas tiems, kurie vertina pažangų ugdymą miesto širdyje, kvartalo viduryje įrengtas gausiai apželdintas vidinis kiemelis su poilsio zonomis, kuris tampa žaliaja oaze miesto centre. Palei Goštauto gatvę ir Neries upę nusidriekę dviračių ir pėsčiųjų takai suformuoja patogų susisiekimą ir aktyvų ryšį su miestu, o aplink žaliuojantys medžiai ir krūmai sukuria gamtai artimą aplinką, papildančią urbanistinę struktūrą.

ESMINIAI AKCENTAI:

- Šviesus ir erdvus butas šalia Neries upės su įstabiais Vilniaus senamiesčio bei dangoraižių vaizdais;
- Puiki vieta gyventi Vilniaus miesto centre – nuostabūs vakaro pasivaikščiojimai Neries upės pakrante, sportas naujai įrengtame sporto aikštyne prie Baltojo tilto, šalia visas Vilniaus kultūrinis gyvenimas, taip pat restoranai ir kitos laisvalaikio, sporto bei švietimo įstaigos – ir visa tai šalia Jūsų naujųjų namų;
- Buto erdvės pojūtį sukuria dideli langai su atsiveriančiomis panoramomis, aukštos lubos bei funkcionalus išplanavimas;
- Didelė svetainė, virtuvės ir valgomojo bendra erdvė;
- Jaukus balkonas į vidinį kiemą;
- Bute įrengtos kelios paslėptos patalpos – sandėliukai daiktų laikymui;
- Įrengtas individualus dujinis katilas buto šildymui ir karšto vandens ruošimui;
- Didelis vidinis kiemas, kuriame tikrai rasite vietos automobilio parkavimui.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

- Adresas – Vasario 16-osios g. 2, Vilnius;
- Bendras plotas – 104,80m;
- Statybos metai – 1957 m.;
- Namų tipas – mūrinis;
- Paskirtis – gyvenamoji (butų);
- Kambarių sk. – 4;
- Aukštas – 4 iš 5;
- Bute nauji plastikiniai langai;
- Langų kryptis – šiaurės ir pietų pusė.
- Butui priklauso rūšys;
- Šildymas – individualus, dujinis;
- Butas parduodamas su baldais ir įranga (išskyrus kai kuriuos baldus, paveikslus ir interjero elementus – apie juos klientas bus informuotas apžiūros metu).

NAMAS IR APLINKA:

- Namų laiptinė erdvi, prižiūrima bei rakinama kodine spyna. Artimiausiu metu planuojamas laiptinės remontas;
- Įėjimas į laiptinę iš vidinio namų kiemo;
- Itin draugiški ir inteligentiški kaimynai;
- Įkurta namų bendrija;
- Automobilai parkuojami vidiniame kieme arba gatvėje prie namų su savivaldybės išduodamu gyventojų leidimu.
- Namai yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Prestižinė ir itin patogi vieta – Vasario 16-osios gatvė, Vilniaus centre;
- Vos kelios minutės pėsčiomis iki Gedimino prospekto, Senamiesčio ir Lukiškių aikštės;
- Aplink gerai išvystyta infrastruktūra: parduotuvės, restoranai, kavinės, paslaugų įstaigos;

- Netoliese – mokyklos, darželiai, gydymo įstaigos;
- Puikus susisiekimas – šalia viešojo transporto stotelės, patogus privažavimas automobiliu;
- Žaliosios zonos ir parkai – Lukiškių aikštė, Tauro kalnas, Kalnų ir Vingio parkai;
- Rajonas vertinamas dėl savo reprezentatyvumo, istorinio konteksto ir kultūrinės aplinkos.

MALONIAI KVIEČIU APŽIŪRAI JUMS PATOGIU METU!

Susisiekite, aš visada rasiu laiko Jums ir Jūsų artimiesiems bei pakonsultuosiu visais su Nekilnojamuoju Turtu susijusiais klausimais.

Nuoširdžiai,

NT brokeris Egidijus Vaitilavičius

Mob. +370 689 60090 El.p. egidijus.vaitilavicius@capital.lt

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068960090

Susisiekti el.paštu: egidijus.vaitilavicius@capital.lt





