



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS BUTAS VAŠINGTONO A., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 204.12 M2 PLOTU, 5 KAMBARIAI

## 795 000 € (3 894.77 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>204.12 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>5/5</b>	Kambariai <b>5</b>
---------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	<b>795 000 € (3 894.77 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1952
Įrengimo lygis	Tvarkingas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

## Papildoma informacija

PARDUODAMAS IŠSKIRTINIS 204 KV. M LOFTO TIPO BUTAS PRESTIŽINĖJE VILNIAUS VIETOJE – VAŠINGTONO AIKŠTĖJE

Tai namai, kurie tiks ieškantiems ne standartinio būsto, o erdvės su charakteriu – kūrybingiems, miesto ritmą vertinantiems žmonėms, norintiems gyventi stilingai ir patogiai!

Vašingtono aikštė – viena išskirtiniausių Vilniaus centro vietų, kur dera istorija, architektūra ir ramybė. Priešais namą esanti aikštė su fontanu suteikia privatumo pojūtį, o pats pastatas nuo seno žinomas kaip inteligentijos bendruomenės namai. Istorinis, išskirtinės architektūros pastatas įsikūręs atgimstančioje miesto dalyje – vos kelios minutės pėsčiomis iki galerijų, muziejų, kavinių, Neries krantinės, Baltojo tilto bei Lukiškių aikštės. Puikus pasirinkimas vertinantiems miesto kultūrinį gyvenimą ir patogų kasdienį ritmą.

PRIVALUMAI:

- Išskirtinis lofto tipo butas su charakteriu ir architektūrine verte;
- Aukštos lubos, matomos medinės konstrukcijos ir dideli stoglangiai sukuria nepakartojamą erdvės pojūtį bei užlieja namus natūralia šviesa visą dieną;
- Dideli langai, orientuoti į vidinį kiemą, užtikrinantys ramybę miesto centre;
- Pagrindinė gyvenamoji zona – erdvi ir atvira, harmoningai sujungta su virtuve, kuri tampa natūraliu namų traukos centru;
- Židinio zona suteikia papildomo jaukumo ir leidžia mėgautis ramiais vakarais bet kuriuo metų laiku;

- Natūralaus ažuolo medinės grindys, subtilios detalės ir apgalvoti architektūriniai sprendimai kuria šiltą, bet tuo pačiu modernų interjerą;
- Antrame lygyje įrengta jauki privataus poilsio erdvė – puiki vieta miegamajam ar darbo zonai, išlaikant vizualinį ryšį su pagrindine buto erdve;
- Atviri laiptai ir galerija sustiprina lofto pojūtį bei leidžia interjerui „kvėpuoti“;
- Du funkcionalūs vonios kambariai, viename iš jų įrengtas židinyš–krosnelė;
- Grindinis šildymas virtuvėje ir vonioje;
- Kondicionavimo sistema (šildymas–vėsinimas);
- Liftas kyla iki penkto aukšto;
- Uždaras vidinis kiemas su galimybe parkuoti automobilį;
- Vaikų žaidimų aikštelė kieme;
- Istorinis pastatas su išliekamąja verte.

-----  
**BENDRA INFORMACIJA:**

- Adresas: Vašingtono a. 1, Vilnius;
- Bendras plotas: 204.12 kv.m;
- Aukštas: 5/5;
- Kambarių sk.: 5;
- Šildymas: centrinis;
- Namų tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 1952.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061615085

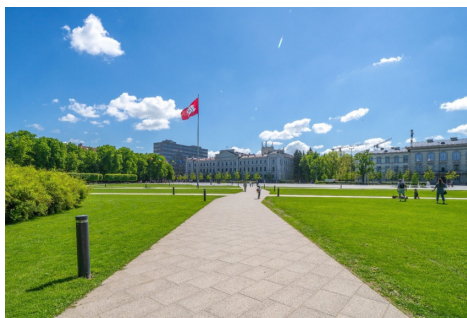
Susisiekti el.paštu: [mantas.mikociunas@capital.lt](mailto:mantas.mikociunas@capital.lt)







5 KAMBARIŲ BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA  
BENDRAS PLOTAS – 204,12 m<sup>2</sup>



**CAPITAL TEAM** Blue Star Club

*Mantas Mikočiūnas*

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turą?

mantas.mikociunas@capital.lt  
+370 618 55656