



PARDAVIMAS

# **PARDUODAMAS BUTAS VEIVERIŲ G., KAUNO M., KAUNO M. SAV., 62.46 M2 PLOTO**

**70 000 €** (1 120.72 €/m<sup>2</sup>)

## **PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas  
**62.46 m<sup>2</sup>**

|                     |                                                                                                                                    |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kaina:              | <b>70 000 € (1 120.72 €/m<sup>2</sup>)</b>                                                                                         |
| Statusas:           | Aktyvus                                                                                                                            |
| Statybos metai:     | 1925                                                                                                                               |
| Pastato įrengimas   | Tvarkingas                                                                                                                         |
| Šildymas            | Array                                                                                                                              |
| Namo tipas          | Medinis                                                                                                                            |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                                                                                                         |
| Ypatumai:           | Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Skalbimo mašina, Su baldais, Langai su stiklo paketais, Sandėliukas, Šaldytuvai |

## **Papildoma informacija**

IEŠKOTE ŠVIESAUS IR JAUKAUS BUTO? ŠIS PASIŪLYMAS KAIP TIK JUMS. PARDUODAMAS BUTAS VOS 1 KILOMETRO IKI MIESTO CENTRO SU GARAŽU!!

LABAI PATOGUS SUSISIEKIMAS SU APLINKINIAIS RAJONAIS. APLINKUI PUIKIAI IŠVYSTYTA INFRASTRUKTŪRA!

-----  
Skambinkite drąsiai ir sutarsime laiką apžiūrai tel. 0 656 09624

-----  
PRIVALUMAI:

- Strategiškai patogi vieta - patogūs išvažiavimai į kitus rajonus, netoliese viešojo transporto stotelės;
- Geras variantas investicijai arba sau gyvenimui;
- Geras susisiekimas;
- Aplink parkai, mokyklos, darželiai, sporto centrai bei prekybos centrai;
- Vos 1 kilometras iki MIESTO CENTRO;
- Puiki kaimynystė;
- Pilnai paruoštas gyvenimui - nereikės rūpintis remonto darbais;
- Parduodamas su visais baldais ir buitine technika;
- Butui priklauso garažas kieme.

-----  
BENDRA INFORMACIJA:

- Pastato tipas: rąstinis (apšiltintas ir apkaltas dailylentėmis);
- Stogas sutvarkytas + apšiltintas;
- Aukštas - 2 / 2;
- Statybos metai 1925;
- Buto kapitalinis remontas 2015 m (keista elektros instaliacija, vamzdynai);
- Bendras buto plotas - 62,46kv.m;
- Kambarių sk. - 3;
- Šildymas - dujinis;

-----  
VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- 1.5 kilometro iki MIESTO CENTRO;
- 200 metrų iki NEMUNO!;
- 2 kilometrai iki NEMUNO SALOS;
- 1 kilometras iki ALEKSOTO APŽVALGOS AIKŠTELĖS;
- 1.2 kilometras iki J. Dobkevičiaus progimnazijos;
- 850 metrų iki Kauno Aleksoto darželio-mokyklos;
- 700 metrų iki Antakalnio parko;

-----  
Daugiau informacijos tel. 0 656 09624

---  
Jeigu planuojate PARDUOTI nekilnojamąjį turtą ar reikalinga kita pagalba nekilnojamojo turto PAVELDĖJIMO, VERTINIMO, KREDITAVIMO, STATYBOS ar vidaus ĮRENGIMO klausimais - drąsiai skambinkite - padėsiu Jums visada!

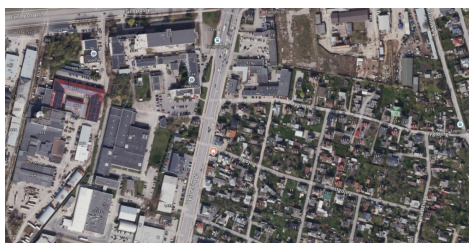
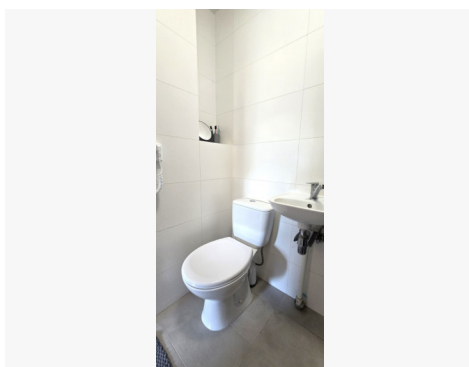
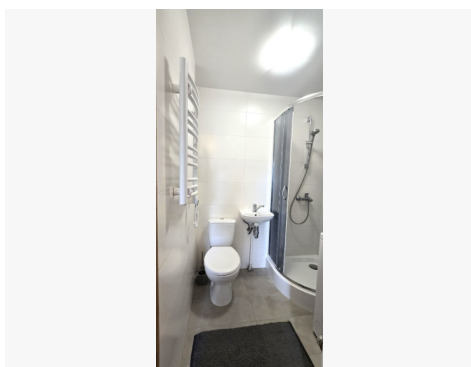
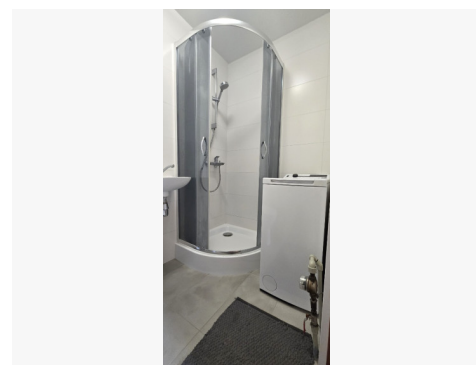
Vita Mačiulienė Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065609624

Susisiekti el.paštu: [vita.maciuliene@capitalrealty.com](mailto:vita.maciuliene@capitalrealty.com)





**CAPITAL TOP** **Golden Club**

*Vita Mačiulytė*

Reikia pagalbos parduodant  
ar perkant nekilnojamąjį turtą?  
Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

vita.maciulienė@capital.lt  
+370 656 09624  
www.capital.lt