

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS VEPRIŲ G., ŠNIPIŠKŲS,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 44.46 M<sup>2</sup>  
PLOTU, 3 KAMBARIAI**

**275 000 €** (6 185.34 €/m )

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

|                |            |           |
|----------------|------------|-----------|
| Plotas         | Aukštas    | Kambariai |
| <b>44.46 m</b> | <b>2/5</b> | <b>3</b>  |

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| Kaina:              | <b>275 000 € (6 185.34 €/m )</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                          |
| Statybos metai:     | 2024                             |
| Įrengimo lygis      | 2 Tvarkingas                     |
| Šildymas            | Centrinis-kolektorinis           |
| Pastato tipas       | Mūrinis                          |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                       |

**Papildoma informacija**

PARDUODAMAS KOMPATIŠKAS, JAUKIAI IR FUNKCIONALIAI ĮRENGTAS 3 KAMBARIŲ BUTAS ŠALIA MIESTO CENTRO.

Šnipiškių rajonas, esantis Vilniaus miesto centrinėje dalyje, šiandien išgyvena reikšmingą urbanistinę transformaciją. Kadaisė buvęs pramoninis ir ne itin patrauklus gyvenimui, rajonas sparčiai keičiasi ir tampa vienu geidžiamiausių sostinės kvartalų. Modernios daugiabučių statybos, atnaujinta infrastruktūra, žaliosios erdvės bei artumas prie miesto centro paverčia Šnipiškės patraukliu pasirinkimu tiek jaunoms šeimoms, tiek investuotojams. Rajono plėtra atspindi platesnes Vilniaus miesto augimo tendencijas ir siekį derinti šiuolaikinę architektūrą su istorinės vietovės identitetu.

**BUTO PRIVALUMAI:**

- Butas naujai įrengtas ir dar negyventas;
- Dizainerės sukurtas išskirtinis interjeras su jaukiomis detalėmis;
- Funkcionaliai suplanuotas;
- Parduodamas su baldais ir kokybiška buitine technika;
- Erdvus 6 kv.m balkonas, orientuotas į Vakarus;

- Nedideli išlaikymo kaštai;
- Saugi ir draugiška kaimynystė;
- Rakinama namo laiptinė;
- Puikiai išvystyta švietimo, paslaugų ir parduotuvių infrastruktūra;
- Greitas susisiekimas su kitais miesto mikrorajonais dviračiais/pėsčiomis bei automobiliu;
- Itin patogi buto lokacija, greitai pasiekiamos visos populiariausios ir lankomiausios Vilniaus vietos;
- Automobiliu miesto centrą pasieksite greičiau nei per 10 min.
- Galimybė įsigyti požeminę parkavimo vietą + 25 000 Eur ir sandėliuką + 12 000 Eur.

---

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Veprių g. 4;
- Buto plotas: 44.46 kv.m.;
- Aukštas: 2/5;
- Buto paskirtis - gyvenamoji;
- Namo tipas - mūrinis;
- Statybos metai - 2024.

---

#### ĮRENGIMAS:

- Kokybiška, nauja buitinė technika (šaldytuvas, orkaitė, kaitlentė, indaplovė, skalbimo mašina, gartraukis);
- Skalbyklė su džiovinimo funkcija;
- Moderni vėdinimo sistema, rekuperacija su drėkinimu;
- Šildymas - grindinis;
- Miegamojo lovos plotis 160 cm;
- Įrengta daug spintų;
- Lovos su talpiomis daiktadėžėmis;
- Jaukus LED apšvietimas svetainėje, miegamajame, vonioje;
- Sofa-kampas svetainėje ir mažojo kambario sofa išskleidžiamos;
- Svečių, kurjerių įleidimas su aplikacija telefone.

---

#### INFRASTRUKTŪRA:

Atstumas automobiliu iki Vilniaus miesto centro - 1.69 km.

#### AUTOBUSŲ STOTELĖS:

- ~ 0.36 km - Nacionalinė dailės galerija;
- ~ 0.41 km - Šnipiškės;
- ~ 0.48 km - Europos aikštė;
- ~ 0.48 km - Kalvarijų turgus.

#### PREKYBOS CENTRAI:

- ~ 0.39 km - Maxima XX;
- ~ 0.75 km - Rimi Žalgirio;
- ~ 0.81 km - Lidl.

#### DARŽELIAI / MOKYKLOS:

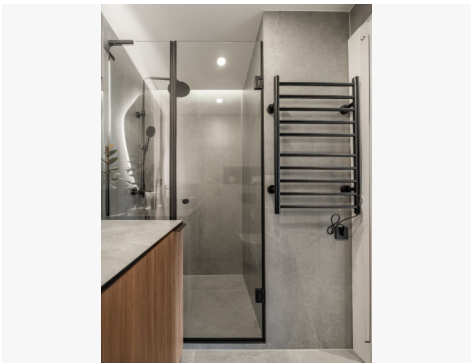
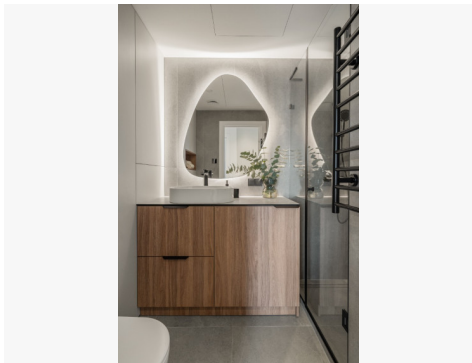
- ~ 0.26 km - Nevalstybinis vaikų darželis "Nendré";
- ~ 0.26 km - Vilniaus lopšelis-darželis "Švelnukas";
- ~ 0.42 km - Vilniaus Vladislavo Sirokomlės vidurinė mokykla;
- ~ 0.89 km - Vilniaus šv. Kristoforo gimnazija. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

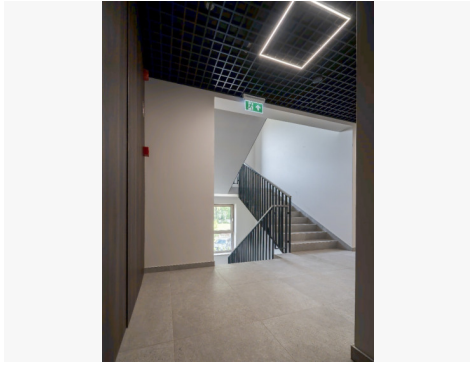
# Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060556744

Susisiekti el.paštu: [mantas.mikociunas@capital.lt](mailto:mantas.mikociunas@capital.lt)











*Mantas Mikociūnas*

Reikia pagalbos parduodant  
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

mantas.mikociunas@capital.lt  
+370 618 55656

