

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS VERKI? G., JERUZAL?,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 130.59 M2
PLOT0, 4 KAMBARIAI**

460 000 € (3 522.47 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
130.59 m	1/3	4

Kaina:	460 000 € (3 522.47 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2007
Pardavimas ar nuoma	² Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas išskirtinis butas prestižiniame Verkių slėnio kvartale, įsikūrusiame Neries ir Cedrono santakoje, nuostabaus grožio Verkių regioninio parko apsuptyje. Kaimynystėje - Trinapolio vienuolynas, Verkių dvaras ir Verkių malūnas.

Šiuo metu bute du miegamieji kambariai, yra galimybė optimizuoti virtuvės ir valgomojo zonas, nesunkiai įrengiant dar vieną jaukų vaikų kambarį

Pagrindinės savybės:

- Dizainerės kurtas modernus interjeras, garsių gamintojų baldai iš Casa Bella

- Itin erdvi svetainė zona sujungta su virtuve, išėjimas į didelę lauko terasą
- Du miegamieji kambariai. Nesudėtingai suformuojamas trečias miegamasis kambarys virtuvę perkeliant arčiau į svetainės zoną.
- Du vonios kambariai
- Talpi drabužinė - patenkama iš koridoriaus ir iš pagrindinio miegamojo pusės
- Protingi buto išdėstymo sprendimai - pagrindinio miegamojo zona su vonia kitoje buto pusėje, nei vaikų kambarys (-iai) ir antra vonia
- Bang & Olufsen garso sistema
- Miele skalbyklė ir džiovyklė
- „Daikin“ oro kondicionavimo sistema
- 2,2m įstrižainės SONY namų kino teatro sistema
- Bosch buitinė technika (indaplovė|kaitlentė|orkaitė)
- Buto apsaugos, stebėjimo ir priešgaisrinė sistema, susieta su teritorijos apsaugos postu
- Visus metus kruopščiai prižiūrima ir puoselėjama teritorija: Vasarą kolumbariumuose sodinamos gėlės. Reguliariai valoma ir prižiūrima teritorija, bendrosios patalpos. Būsto administracija aktyviai pildo visus gyventojų pageidavimus.
- Rami ir solidi kaimynystė, didelis privatumas, tik po vieną butą kiekviename aukšte.
- Nemokama concierge paslauga - apsauga prie vartelių gali priimti ir pasaugoti visus siuntinius.
- Už papildomą kainą galima įsigyti dvivietį požeminį parkingą su sandėliuku (iš viso 40.000 Eur)
- Pastatas ir teritorija saugomi visą parą

Nuostabi vieta gyventi su šeima, idealios sąlygos auginti mažylius. Uždaroje teritorijoje yra vaikų žaidimų aikštelė, šalia pasivaikščiojimo ir dviračių takai šalia Nerį, miškas.

--

This exceptional apartment is for sale in the prestigious new development Verkiai Valley, nestled at the confluence of the Neris and Cedronas rivers, surrounded by the stunning beauty of Verkiai Regional Park. Nearby are the Trinapolis Monastery, Verkiai Manor, and Verkiai Mill.

Currently, the apartment has two bedrooms, but there is an opportunity to optimize the kitchen and dining areas, easily creating another cozy children's room.

Key Features:

- Designer-created modern interior, featuring furniture from renowned manufacturers at Casa Bella.
- Extremely spacious living area connected to the kitchen, with access to a large outdoor terrace.
- Two bedrooms. A third bedroom can be easily created by relocating the kitchen closer to the living area.
- Two bathrooms.
- Spacious walk-in closet – accessible from the hallway and the master bedroom.
- Smart layout solutions – the master bedroom area with an en-suite bathroom is on the opposite side of the apartment from the children's room(s) and the second bathroom.
- Bang & Olufsen sound system.
- Miele washer and dryer.
- Daikin air conditioning system.

- 2.2m diagonal SONY home theater system.
- Bosch appliances (dishwasher | hob | oven).
- Apartment security, surveillance, and fire alarm system, connected to the area's security post.
- Year-round meticulously maintained and nurtured territory: Flowers are planted in the columbariums in the summer. The territory and common areas are regularly cleaned and maintained. The housing administration actively fulfills all residents' requests.
- Quiet and respectable neighborhood: high privacy, in the stairwell only one apartment on each floor.
- Free concierge service for package acceptance and consolidation.
- Two underground parking spaces together with storage room are available for an additional price (40,000 EUR in total).
- The building and territory are guarded 24/7.

A wonderful place to live with a family, ideal conditions for raising young children. The enclosed area has a children's playground, and nearby are walking and cycling paths along the Neris River and the forest. Re Baltic ID: IV36103

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068755595

Susisiekti el.paštu: ignas.vaitkunas@rebaltic.lt



