



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS VERKIŲ G.,  
VILIJAMPOLĖJE, KAUNE, 50.31 KV.M PLOTO****125 000 €** (2 484.60 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**50.31 m<sup>2</sup>**Aukštas  
**1/5**Kambariai  
**2**Kaina: **125 000 € (2 484.60 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1973

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūsiai, Tualetas ir vonia atskirai, Televizorius, Šaldytuvas

**Papildoma informacija**

PARDUODAMAS PUIKUS 2 KAMBARIŲ BUTAS AUKŠTUOSIUOSE ŠANČIUOSE!

PARDUODAMAS SU VISAIS BALDAIS IR BUITINE TECHNIKA!

PARDUODAMAS BUTAS YRA MŪRINIAME NAME, PIRMAS AUKŠTAS!

PRIE PAT AUKŠTŲJŲ ŠANČIŲ AŽUOLYNO PARKO!

KODINĖ SPYNA, TVARKINGA LAIPTINĖ. BALKONAS!

PRIVALUMAI:

- Labai šviesus ir jaukus butas;
- Parduodamas su visais baldais ir buitine technika;
- WC ir vonia atskirose patalpose;

- Balkonas;
- Butui priklauso rūšys – patogų daiktų saugojimui;
- Tvarkinga prižiūrima laiptinė ir namo aplinka.

---

PUIKI VIETA GYVENTI ŠEIMAI – ŠALIA MOKYKLOS, DARŽELIAI IR PARDUOTUVĖS.

LAISVALAIKIS, PASIVAIKŠČIOJIMAS – AUKŠTŲJŲ ŠANČIŲ AŽUOLYNAS! (5min. pėsčiomis)

---

Skambinkite dėl apžiūros laiko 8610–37006 Giedrius Šmigelskis

---

BENDRA INFORMACIJA:

- Buto bendras plotas: 50,31 kv.m.
- Kambarių skaičius: 2.
- Namas: Mūrinis.
- Statybos metai: 1973.
- Aukštas: 1/5.
- Balkonas.
- Rūšys.

---

BUTO IŠPLANAVIMAS:

- Kambarys – 19,63 m<sup>2</sup> + balkonas;
- Kambarys – 15,76 m<sup>2</sup>;
- Virtuvė – 6,88 m<sup>2</sup>;
- Koridorius – 5,25 m<sup>2</sup>;
- Vonios kambarys – 2,04 m<sup>2</sup>;
- WC – 0,72 m<sup>2</sup>.

---

INFRASTRUKTŪRA:

- 2 min. pėsčiomis iki Kauno Žiburio pagrindinės mokyklos
- 3 min. pėsčiomis iki "Montesori" darželio–mokyklos
- 4 min. pėsčiomis iki artimiausios autobusų stotelės.

- 7 min. pėsčiomis iki parduotuvės RIMI.

-----  
 PLANUOJATE PARDUOTI AR PIRKTI NAUJĄ BUSTĄ:

- NUSTATYSIU REALIĄ JŪSŲ TURTO KAINĄ!
- SUTEIKSIU PROFESIONALIĄ KONSULTACIJĄ APIE NT RINKĄ ŠIUO METU!
- PARUOŠIU IŠSKIRTINAI JŪSŲ OBJEKTUI VEIKIANTI PARDAVIMO PLANĄ!
- PADĒSIU PASIRUOŠTI SANDORIUI. SUDERINSIU SĄLYGAS PAS NOTARĄ!

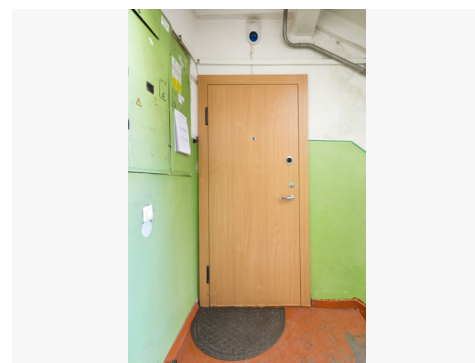
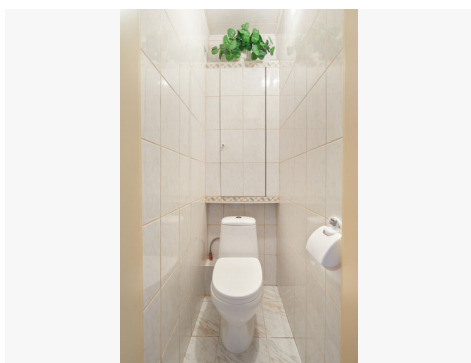
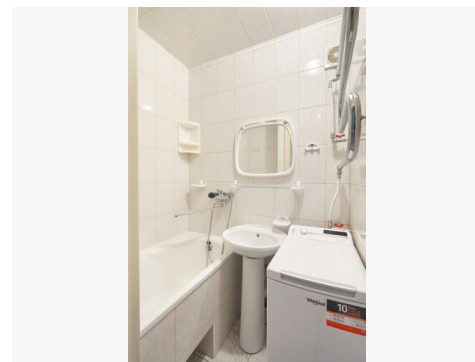
Visa informacija: [www.ntministerija.lt](http://www.ntministerija.lt)

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061037006

Susisiekti el.paštu: [giedrius@ntministerija.lt](mailto:giedrius@ntministerija.lt)





- GARANTUOTAS PARDAVIMAS UŽ AUKŠČIAUSIĄ KAINĄ!
- JOKIŲ IŠANKSTINIŲ MOKĖJIMŲ!
- PROFESIONALI PAGALBA: BERYBOS, JŪSŲ INTERESŲ ATSTOVAVIMAS.
- DOKUMENTŲ RENGIMAS NOTARINIŲ SANDORIŲ ATLIKTI.

**Daugiau informacijos:**

- +370 (610) 37 006
- giedrius@ntministerija.lt
- ntministerija.lt

**GIEDRIUS ŠMIGELSKIS**  
NT MINISTERIJA