



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS VERKIŲ G.,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 44 M<sup>2</sup>  
PLOTU, 2 KAMBARIAI****228 000 €** (5 181.82 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas <b>44.00 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>8/9</b>	Kambariai <b>2</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	<b>228 000 € (5 181.82 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	Tvarkingas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

**Papildoma informacija****PARDUODAMAS STILINGAS IR JAUKUS 44 KV. M BUTAS „VERKIŲ SODAS“ PROJEKTE**

„Verkių sodas“ – tai projektas, įsikūręs tarp Verkių regioninio parko ramybės ir „Ogmios miesto“ infrastruktūros patogumų. Gyventojams čia kuriama uždara, apželdinta teritorija su jaukiomis poilsio erdvėmis ir saugiomis vaikų žaidimų aikštelėmis. Projektas įsikūręs viename žaliausių Vilniaus rajonų, todėl čia galėsite mėgautis gamtos ramybe neišvykdami iš miesto.

**BUTO PRIVALUMAI**

- Jaukus ir skoningai įrengtas butas;
- Tinkamas gyventi iš karto;
- Parduodamas su visais matomais baldais ir buitine technika;
- Erdvios spintos daiktų laikymui;
- Sandėliukas;
- Vonios kambaryje šildomos grindys;
- Parketlentės;
- Indaplovė;
- Pro langus atsiveria graži panorama;
- Erdvus balkonas;
- Patogus išplanavimas: svetainės ir virtuvės zona, miegamasis, san. mazgas ir sandėliukas;
- Šarvuotos buto durys;

- Tvarkinga ir rakinama laiptinė;
- Saugi bei rami kaimynystė;
- Geras privažiavimas iki namo;
- Kieme įrengtos vaikų žaidimų aikštelės ir poilsio zonos;
- Vos kelios minutės pėsčiomis iki Verkių regioninio parko;
- Netoliese viešojo transporto stotelės;
- Šalia prekybos centrai, darželiai ir mokyklos;
- Patogi lokacija – greitai pasiekiamos populiariausios Vilniaus vietos;
- Miesto centrą automobiliu pasieksite greičiau nei per 10 minučių.

---

#### BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 44 kv. m;
- Kambarių skaičius – 2;
- Aukštas – 8 iš 9;
- Namų tipas – mūrinis;
- Statybos metai – 2023;
- Šildymas – centrinis-kolektorinis;
- Už papildomą kainą galima įsigyti požeminę parkavimo vietą.

---

#### IŠPLANAVIMAS

- Svetainė / virtuvė / koridorius / sandėliukas – ~28,82 kv. m;
- Miegamasis – ~10,43 kv. m;
- Vonios kambarys – ~4,62 kv. m.

---

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

Atstumas iki miesto centro – ~4,8 km

Autobusų stotelės

- ~190 m – Autobusų parkas;
- ~290 m – Žirmūnų seniūnija;
- ~330 m – Verkių st.

Parduotuvės

- ~250 m – IKI Žirmūnai;
- ~290 m – „Rimi Kareivių“;
- ~420 m – „Maxima X“.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061060020

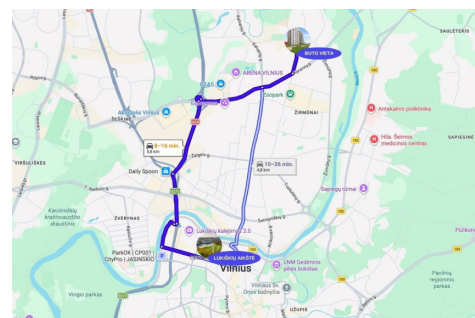
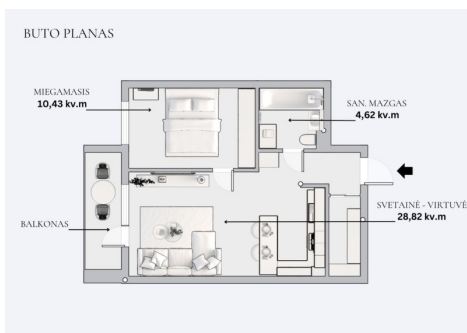
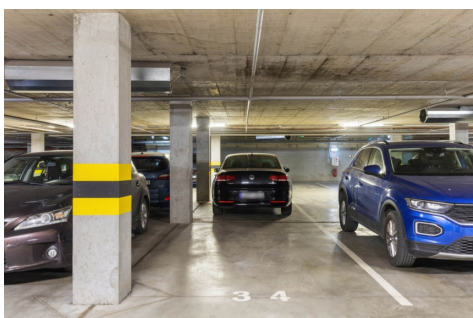
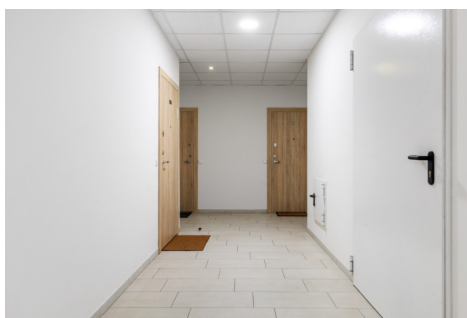
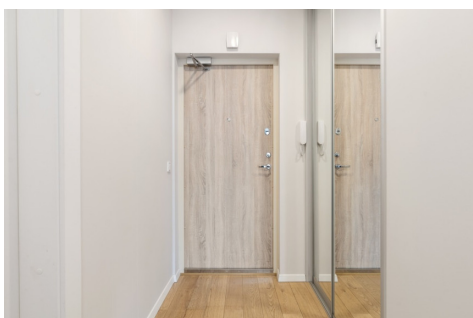
Susisiekti el.paštu: [gvidas.lekavicius@capital.lt](mailto:gvidas.lekavicius@capital.lt)



Šiam turtui jau pasirašėme preliminarį pirkimo-pardavimo sutartį. Jeigu turite kažką panašaus ir norite pasitarti - susisiekite!

NT BROKERIS  
GVIDAS LEKAVIČIUS  
+370 610 60020



**GVIDAS LEKAVIČIUS**

- ✦ Galvojate apie būsto pardavimą?
- ✦ Ieškote svajonių namų sau ar šeimai?
- ✦ Reikia patarimo dėl nekilnojamojo turto?

NT BROKERIS  
**GVIDAS LEKAVIČIUS**  
+370 610 60020