

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS VERKIŲ G., ŽIRMŪNAI,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 42.63 M²
PLOTU, 2 KAMBARIAI**

191 000 € (4 480.41 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
42.63 m	5/9	2

Kaina: **191 000 € (4 480.41 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2024

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas 2

Šildymas: Centrinis-kolektorinis

Pastato tipas: Blokinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

Kviečiu į atvirus namus vasario 9 dieną (sekmadienį) patogiu laiku nuo 13 iki 14 valandos. Būtina išankstinė registracija!

Lauksiu Jūsų Verkių g. 39, Vilnius

Parduodamas pilnai įrengtas 2 kambarių butas Žirmūnuose, Verkių gatvėje!

□ Buto langai orientuoti į ramų vidinį kiemą.

□ Namas pastatytas, pridotas 100% valstybiniai komisijai, namo energetinio naudingumo klasė - A

□ Bute rasite kokybiškai buitinę techniką AEG, Elektrolux, virtuvės baldus ir erdvas spintas gamintas pagal individualų užsakymą, butas įrengtas iki smulkmenų užuolaidos, kilimai, dekorų detalės.

□ Uždaras vidinis kiemas tik namo gyventojams, kuriame gausu želdinių, poilsio ir laisvalaikio erdvių vaikams ir suaugusiems

□ Nuostabi lokacija netoliese Verkių regioninis parkas, patogus susiekimas nuosavu ir viešuoju transportu, aplinkui įsikūręs verslo centrų miestelis Technopolis, prekybos ir laisvalaikio centras Ogmios miestas. Patogu - kai viskas šalia!

□ Bute šiuo metu gyvena tvarkinga nuomininkė, jei pirksite būstą investicijai galėsite perimti nuomos sutartį

BUTO APRAŠYMAS

- Kambarių skaičius - 2

- Buto plotas - 42.63

- Aukštas - 4

- Paskirtis - gyvenamoji

- Buto ir namo baigtumas - 100%
- Sienos dažytos
- Grindys kambariuose 33 klasės laminatas
- Grindys vonioje akmens masės plytelės (šildomos)
- Vidaus durys dažytas MDF (įrengti paslėpti vyriai)
- Išorės durys šarvo tipo
- Plastikiniai langai su stiklo paketu
- Virtuvės baldai ir integruota buitinė technika (indaplovė, orkaitė, viryklė, gartraukis, šaldytuvas su šaldikliu, stalviršis "kompaktas")
- Integruotos spintos (prieškambaryje ir miegamajame)
- Miegamojo lova su čiužiniu
- Vonios baldai ir įranga
- Skalbimo mašina su džiovyklės funkcija
- Užuolaidos

- Modernus apšvietimas
- Domofonas
- Internetas, kabelinė televizija
- Langų orientacija pietryčiai (į ramų vidinį kiemą)

BUTO IŠPLANAVIMAS

- Svetainė su virtuve
- Miegamasis kambarys
- Vonia ir WC kartu
- Prieškambarius
- Erdvus balkonas

NAMO APRAŠYMAS

- Blokinis
- Statybos metai 2024

- Projekto vystytojas „Hanner“
- Uždaras vidinis kiemas
- Galimybė įsigyti požeminę automobilio stovėjimo vietą už papildomą kainą
- Sutvarkyta aplinka, suoliukai, želdiniai, apšvietimas
- Rakinama, saugi laiptinė
- Šildymas – autonominis, reguliuojamas

VIETOS APRAŠYMAS

- Verslo centrai: Technopolis– 1200 m, Kareivių 19 – 800 m
- Prekybos vietos: Ogmos miestas – 750 m, Ozas –2500 m
- Lankytinos vietos: Vichy vandens parkas – 1500 m, Pramogų arena – 1500 m
- Visuomeninis transportas: Verkių st. – 300 m
- Lankytinos vietos: Verkių parkas – 500 m, Žirmūnų paplūdimys – 1500 m
- Konstitucijos prospektas – 4.3 km

Maloniai kviečiu apžiūrėti parduodamą butą Jums patogiu metu.

Turite papildomų klausimų, susisiekite su manimi telefonu arba elektroniniu paštu.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 679 39784

Susisiekti el.paštu: modestas.p@vilniausturtas.lt

